



Spettabile
"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione
via Feltrina Sud n. 250
Montebelluna (TV)

RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

Immobili oggetto della relazione

Fabbricati con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva ed area senza fabbricati; il tutto sito in **Comune di Poggio Renatico (Ferrara)** e così distinto:

nel catasto dei fabbricati

FOGLIO 69

particella 23 sub. 1, via Valter Magri, p.T, categ.C/2, cl.U, consistenza mq. 15, superficie catastale totale: mq. 16, rendita Euro 38,73,

particella 23 sub. 2, via Valter Magri n. 40-42-44, p.T-1, categ.A/4, cl.1, consistenza vani 13, superficie catastale totale: mq. 218, totale escluse aree scoperte: mq. 218, rendita Euro 510,26,

particella 24 sub. 2, via Valter Magri, p.T, categ.C/6, cl.1, consistenza mq. 44, superficie catastale totale: mq. 50, rendita Euro 95,44,

particella 24 sub. 3, via Valter Magri n. 36-38, p.T-1, categ.C/2, cl.U, consistenza mq. 335, superficie catastale totale: mq. 371, rendita Euro 865,06,

particella 24 sub. 1, portico comune, bene comune non censibile ai subb. 2 e 3,

particella 12 sub. 2, via Valter Magri n. 60, p.T-1-2-3, unità collabenti, cat. F/2,

particella 12 sub. 3, via Valter Magri n. 60, p.T, categ.B/7, cl.U, consistenza mq. 189, rendita Euro 126,89,

nel catasto terreni

FOGLIO 69

particella 23 Ha. 0.01.05 E.U.

particella 24 Ha. 0.03.60 E.U.

particella 12 Ha. 1.99.45 E.U.

particella 11 Ha. 0.12.10 Seminativo R.D. Euro 13,49

particella 13 Ha. 0.57.10 Semin Arbor R.D. Euro 54,84

Totale Ha. 2.73.30 R.D. Euro 68,33

Sede

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di FERRARA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendomene la piena responsabilità

dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **17 marzo 2022**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;
3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per:
 - decreto di trasferimento immobiliare emesso dal Tribunale di Ferrara in data 9 novembre 2011 n. 3374 Cron. e n. 3599 Rep., debitamente registrato e trascritto a Ferrara il 24 novembre 2011 ai nn. 20067/12562;
 - atto di cessione previa precisazione ed identificazione catastale ricevuto in data 4 dicembre 2020 n. 49.664 rep. Notaio Arcadio Vangelisti di Riva del Garda, registrato a Trento in data 11 dicembre 2020 al n. 27184 Serie 1T e trascritto a Ferrara in data 15 dicembre 2020 ai nn. 19377/14013;
4. che, a tutto il **17 marzo 2022**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri;
5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

confermo:

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;
2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **17 marzo 2022**;
3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 8 aprile 2022


Dr. STEFANO ZANELLATO
Notaio in CONSELVE