

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Avviso d'asta immobiliare privata N. 3/2022/LOTTO 2 per il 27/07/2022 alle ore 11.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it, gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N. 2 – VICENZA:

Beni oggetto di vendita: Ufficio sito in **Vicenza (VI)** in via Vecchia Ferriera n. 70, in località Ponte Alto. L'ufficio è situato al secondo piano, del più ampio complesso immobiliare con destinazione direzionale/commerciale denominato Voice of Gold, dotato di un servizio di portineria, vigilanza con guardia giurata 24 ore, centrale operativa con videosorveglianza interna ed esterna, sale riunioni, zone espositive ed aree comuni. L'immobile ha una superficie commerciale complessiva di mq. 70,80 e risulta composto da un ufficio, un'area bagno con antibagno, e un locale ad uso ufficio realizzato con pareti mobili. L'immobile risulta occupato per effetto di un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 24/05/2022 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 08/04/2022 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero

Prezzo base d'asta: euro 44.500,00= (quarantaquattromila cinquecento/00).

Rilancio minimo: euro 500,00= (cinquecento/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00** del **26/07/2022** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **27/07/2022 alle ore 11.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it.