

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Avviso d'asta immobiliare privata N. 2/2022/LOTTO 1 per il 27/07/2022 alle ore 10.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it, gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N. 1 – VICENZA:

Beni oggetto di vendita: Laboratorio sito in **Vicenza (VI)** in via Vecchia Ferriera n. 50, in località Ponte Alto, facente parte di un più ampio complesso immobiliare denominato Centro Orafo Vicenza con destinazione produttivo/artigianale. L'immobile consiste in un laboratorio artigianale per lavorazione orafa sito al piano terra e avente una superficie commerciale complessiva di mq. 165,50; risulta composto da un laboratorio, uno spogliatoio con bagno e un locale ad uso ufficio realizzato con pareti mobili. L'immobile risulta occupato per effetto di un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 24/05/2022 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 08/04/2022 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero

Prezzo base d'asta: euro 46.300,00= (quarantaseimilatrecento/00).

Rilancio minimo: euro 500,00= (cinquecento/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00** del **26/07/2022** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **27/07/2022 alle ore 10.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it.