

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Quarto avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 5 del 13/09/2023 alle ore 11.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it, gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N. 5 / POGGIO RENATICO

Beni oggetto di vendita: lotto unico formato da un compendio immobiliare in disuso con terreni, ubicato nel comune di **Poggio Renatico (FE)**, in via Valter Magri n. 46/50/54/60. Il lotto è composto da più porzioni immobiliari in pessimo stato di manutenzione e/o oggetto di crollo parziale e/o totale, per una superficie commerciale complessiva stimata in 2.327 mq. È presente un'ampia area scoperta di pertinenza prevalentemente sistemata a verde incolto di 6.920 mq. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 24/05/2022 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 08/04/2022 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero.

Prelazione agraria: il lotto unico è composto anche da terreni su cui potenzialmente grava il diritto di prelazione agraria dei confinanti ex legge 817/1971.

Prezzo base d'asta: euro 65.500,00= (sessantacinquemilacinquecento/00).

Rilancio minimo: euro 1.000,00= (mille/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 6 settembre 2023** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **13 settembre 2023 alle ore 11.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it.