



Spettabile
"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione
via Feltrina Sud n. 250
Montebelluna (TV)

RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

Immobili oggetto della relazione

porzione del complesso edilizio denominato "CENTRO ORAFO VICENZA" sito in **Comune di Vicenza, via Vecchia Ferriera n. 70** e, precisamente, porzione facente parte del fabbricato denominato "PRIMO PALAZZO DIREZIONALE" eretto su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 47, con la particella 127 di are 79.35 E.U..

Detta porzione comprende:
- un ufficio al piano secondo;
ed è così distinta:

nel catasto dei fabbricati

FOGLIO 47

particella 127 sub. 62, via Vecchia Ferriera n. 70, p.2, categ.A/10, cl.5, consistenza vani 3, superficie catastale totale: mq. 76, rendita Euro 1.084,56.

A confini: parti comuni per più lati, ragioni di terzi per due lati.

E' altresì compresa la proporzionale quota di diritto sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio di cui è parte e dell'intero complesso, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C. e dal Regolamento di Condominio, nelle carature risultanti dalle Tabelle Millesimali annesse a detto Regolamento e precisamente 8,925/1000 (otto virgola novecentoventicinque millesimi). Il Regolamento di Condominio, unitamente alle tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto autenticato dal Notaio Umberto Ferrigato di Schio in data 11 maggio 1988 n. 78.501 rep., registrato a Schio il 31 maggio 1988 al n. 639 Serie 2V, trascritto a Vicenza in data 7 giugno 1988 ai nn. 6988/5261.

Sono altresì comprese le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative a:

- bene comune non censibile, corte individuato nel catasto dei fabbricati, Foglio 47, con la particella 127 sub. 1;

Sede

35126 CONSELVE (PD)
Via Matteotti, 223
Tel. 049 950.07.00
Fax 049 950.06.64
segreteria@bressanzanellato.it

- bene comune non censibile ai subb dal 3 al 63 (ingressi, corridoi, ascensori, scale, guardiola, c.t., locali di condiz. aria generale, cavedio interno, PT: corridoi, ascensori, scale; P1 e 2: locali macchine ascensori, coperto praticabile; copertura) individuato nel catasto dei fabbricati, Foglio 47, con la particella 127 sub. 2.

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VICENZA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendomene la piena responsabilità

dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **17 marzo 2022**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;
3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per atto di compravendita ricevuto in data 29 dicembre 2011 n. 15.904 rep. Notaio Edoardo Bernini di Montebelluna, registrato a Montebelluna in data 30 dicembre 2011 al n. 8769 Serie 1T, trascritto a Vicenza in data 2 gennaio 2012 ai nn. 66/51;
4. che, a tutto il **17 marzo 2022**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri.
Si precisa che l'immobile in oggetto è stato concesso in locazione alla Società "JEWELS INDIA DI AGGARWAL ANIL KUMAR" con sede in Vicenza, giusta contratto registrato il 10 ottobre 2017 al n. 002593 serie 3T, per la durata di anni 6 (sei);
5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

confermo:

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;
2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **17 marzo 2022**;


DR. STEFANO ZANELLATO
Notaio in CONSELVE



ELENA BRESSAN
STEFANO ZANELLATO
NOTAI



3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 8 aprile 2022


Dr. STEFANO ZANELLATO
Notaio in CONSELVE

Sede

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it