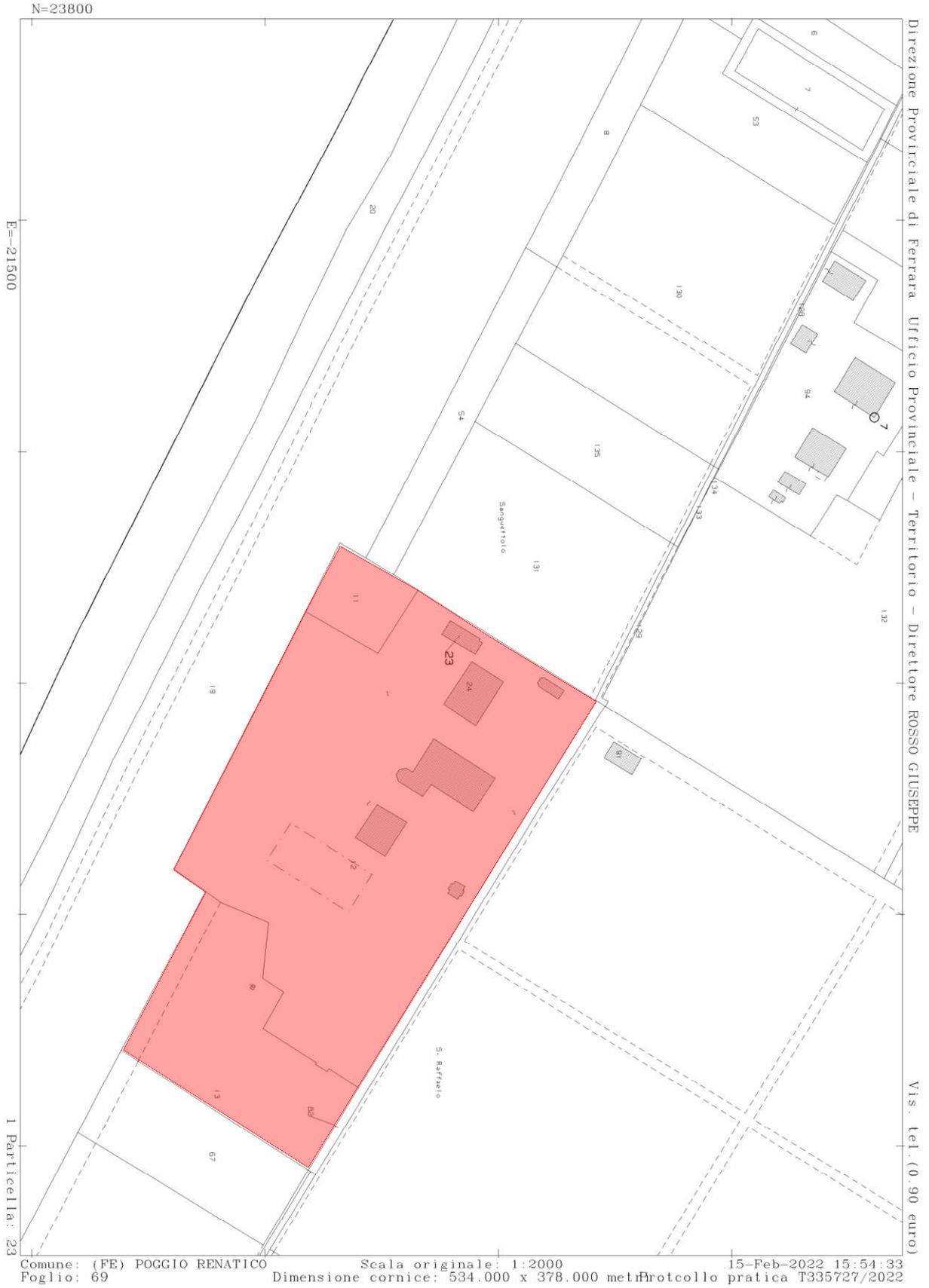


ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali



Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



MOD. EP/3 - CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di FERROVA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI Pag. n. 6 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n			del	
<u>POGGIO RENATICO</u>		<u>4</u>	<u>69</u>	<u>10-12</u> <u>2223-24-25-28</u>	<u>129855</u>			<u>1994</u>	
Numero	Sub	UBICAZIONE via - piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
<u>10</u>	-	<u>VIA</u>	<u>MAGGI</u>	-	-	-	-	<u>B.C.N.C. (10278) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 12-22-23 sub 1</u> <u>25 sub 2-3 - 25 sub 6-7</u> <u>8-9-10-12</u>	
<u>12</u>	-	"	"	<u>10-12</u> <u>22-24</u>	<u>T.10</u>	-	-	<u>LABORATORIO</u>	
<u>22</u>	-	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>CAFFELA</u>	
<u>23</u>	<u>1</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>MAGAZZENO</u>	
<u>23</u>	<u>2</u>	"	"	<u>40</u> <u>22-24</u>	<u>T.10</u>	-	-	<u>ABBATZIONE</u>	
<u>24</u>	<u>1</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20 sub 2-3</u>	
<u>24</u>	<u>2</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>AUTOBIMESSA</u>	
<u>24</u>	<u>3</u>	"	"	<u>36-38</u>	<u>T-1</u>	-	-	<u>MAGAZZENO</u>	
<u>25</u>	<u>1</u>	"	"	-	-	-	-	<u>SCARPESSO</u>	
	<u>2</u>	"	"	-	-	-	-	"	
	<u>3</u>	"	"	-	-	-	-	"	
	<u>4</u>	"	"	-	-	-	-	"	
	<u>5</u>	"	"	-	-	-	-	"	
	<u>6</u>	"	"	<u>48-50</u> <u>56-58</u>	<u>T.10</u> <u>2°-3°</u>	-	<u>1</u>	<u>SCOMBO E SOFFITTA</u>	
	<u>7</u>	"	"	<u>54</u>	<u>1°-2°</u>	-	-	<u>MAGAZZENO</u>	
	<u>8</u>	"	"	<u>46</u>	<u>1°</u>	-	<u>2</u>	<u>UFFICI</u>	
	<u>9</u>	"	"	<u>46</u>	<u>2°</u>	-	<u>3</u>	<u>ABBATZIONE</u>	
	<u>10</u>	"	"	<u>48</u>	<u>T</u>	-	-	<u>ACCESSORIO (MENS)</u> <u>ABOLITO DAL MAPPA 12</u>	
	<u>11</u>	"	"	<u>46</u>	<u>T.10</u> <u>2°-3°</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20</u> <u>SUB 2-3-4</u>	
	<u>12</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20</u> <u>SUB 2-3-4</u>	
<u>78</u>	<u>78</u>	"	"	-	<u>T.10</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20</u> <u>SUB 2-3-4</u>	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>FO28/98</u>		<u>10-12-1994</u>
Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot.		
Annullato o sostituito dal mod. EP/3 prot.		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO (G768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



MOD. EP/1 - CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di FERREIRA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 6

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>POGGIO RENATICO</u>	C.T. Fgl. <u>69</u> Mapp. <u>25-74</u> <u>10-09-03-04</u>
Via/Piazza <u>1492/1 n.ri 36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56 - n. 58-60 - 62-64-66</u>	C.E.U. Sez. Fgl. <u>69</u> Mapp. <u>25-75</u>
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1: <u>2000</u>	Tipo Mappale n. <u>29855</u> del <u>1997</u>
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>F028/98</u> Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. Annullato o sostituito dal mod. EP/1 prot.	L'operatore IL TECNICO <u>10-10-1997</u> data

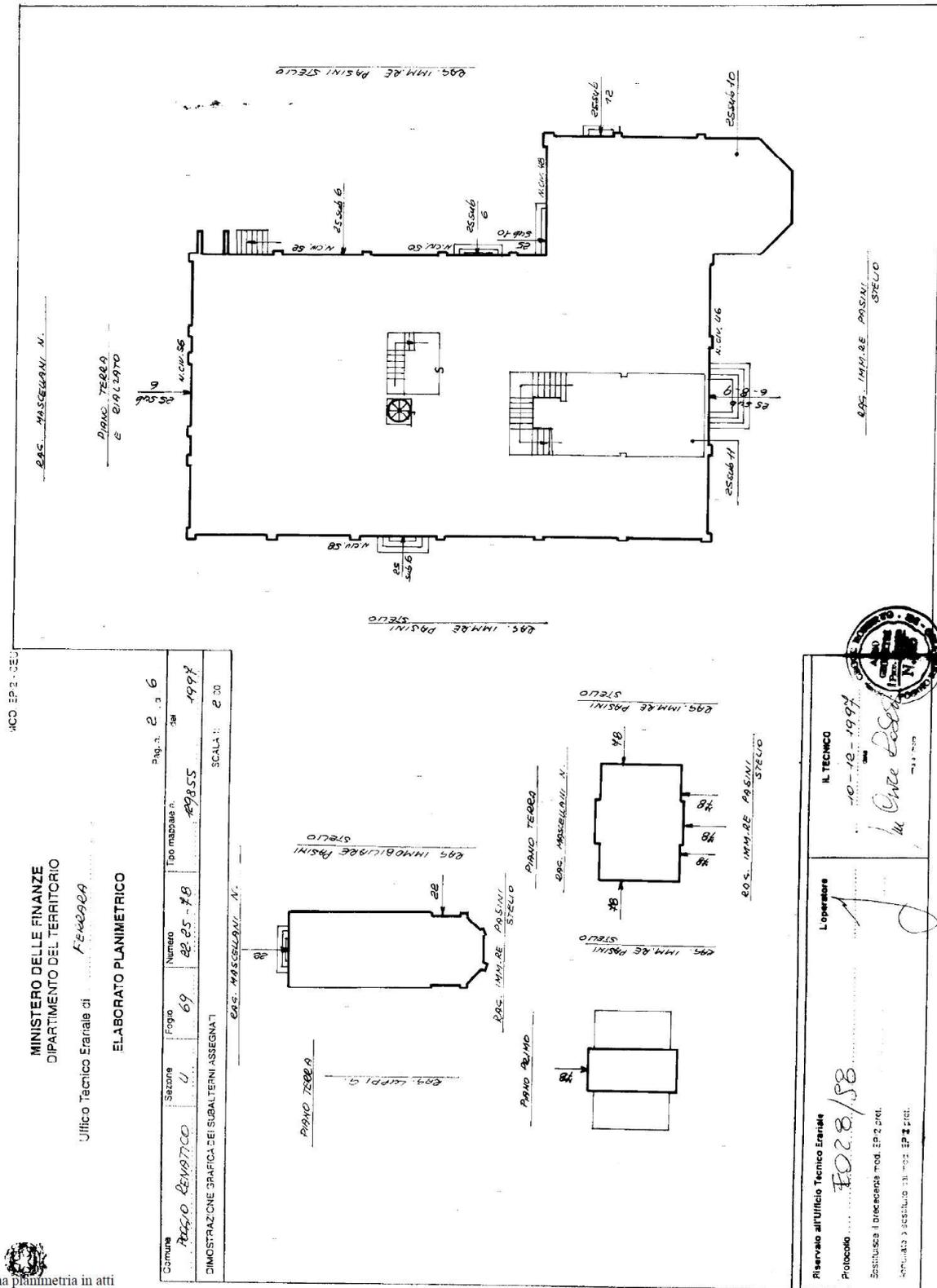
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO(G768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

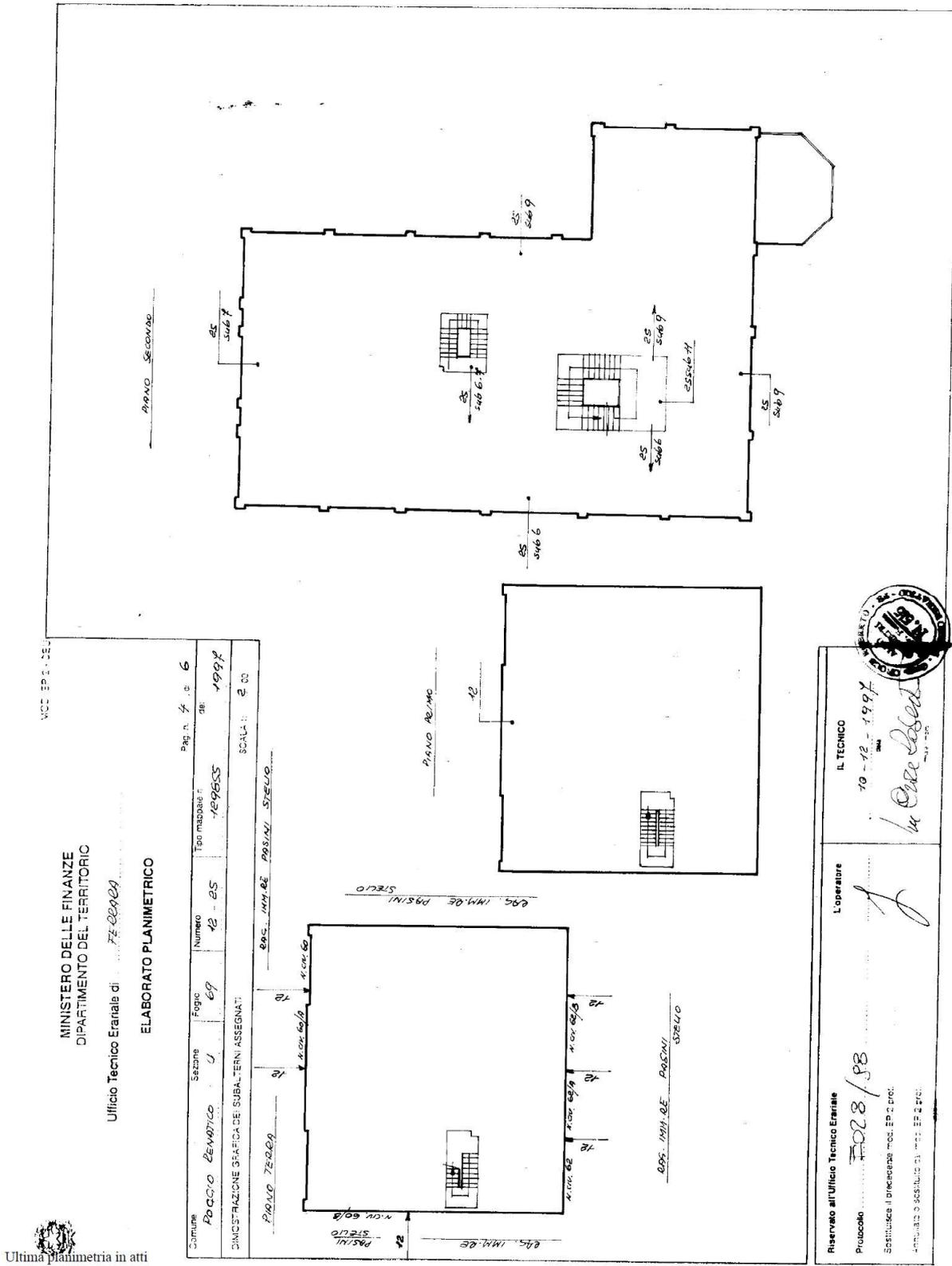
Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENAI (COG768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENAI (COG768) - < Foglio 69 Particella 25 >

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379724 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

MODULARIO
F. rig. (art. 49)

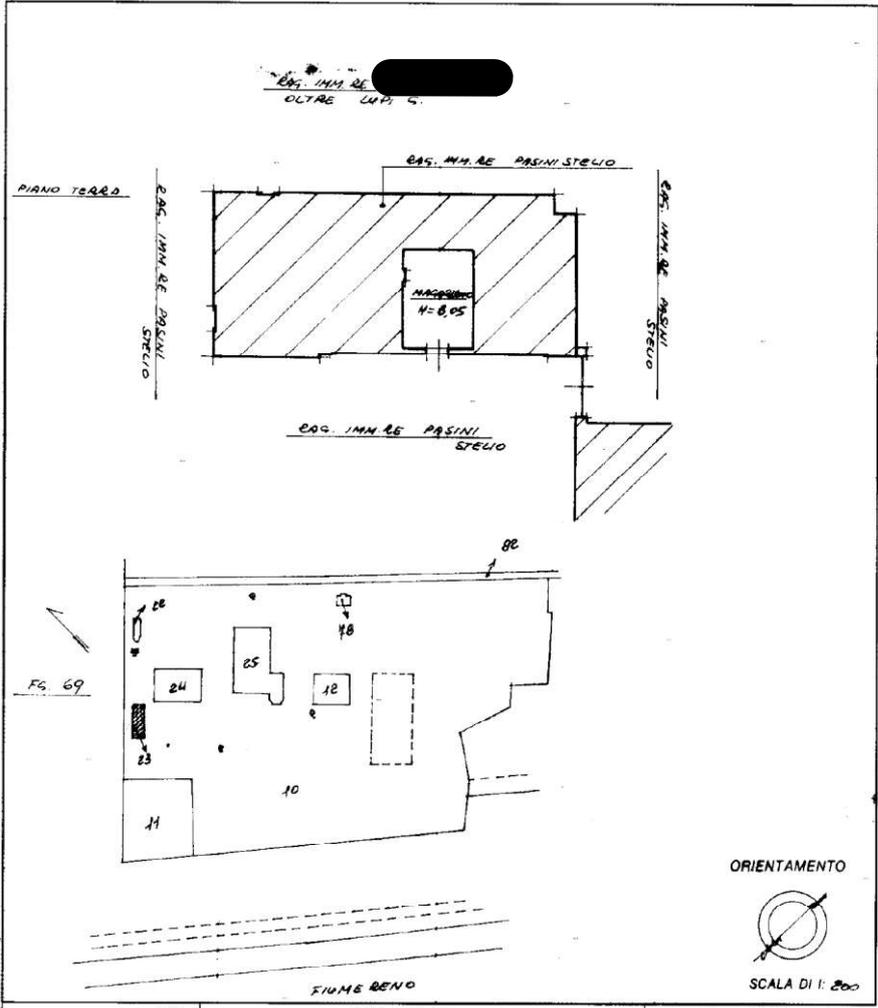


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di POGGIO RENATICO via MASO CIV.



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 69
 n. 23 sub 1

Compilata dal GEOMETRA
 (titolo, cognome e nome)
LUIGI ROBERTO
 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di FERROVIA n. 515
 data 10/12/1997 Firma Luigi Roberto



RISERVATO ALL'UFFICIO
FOCB/PB

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379724 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: [redacted]
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO (G768) - < Foglio 69 - Particella 23 - Subalterno 1 >
VIA VALTER MAGRI Piano T

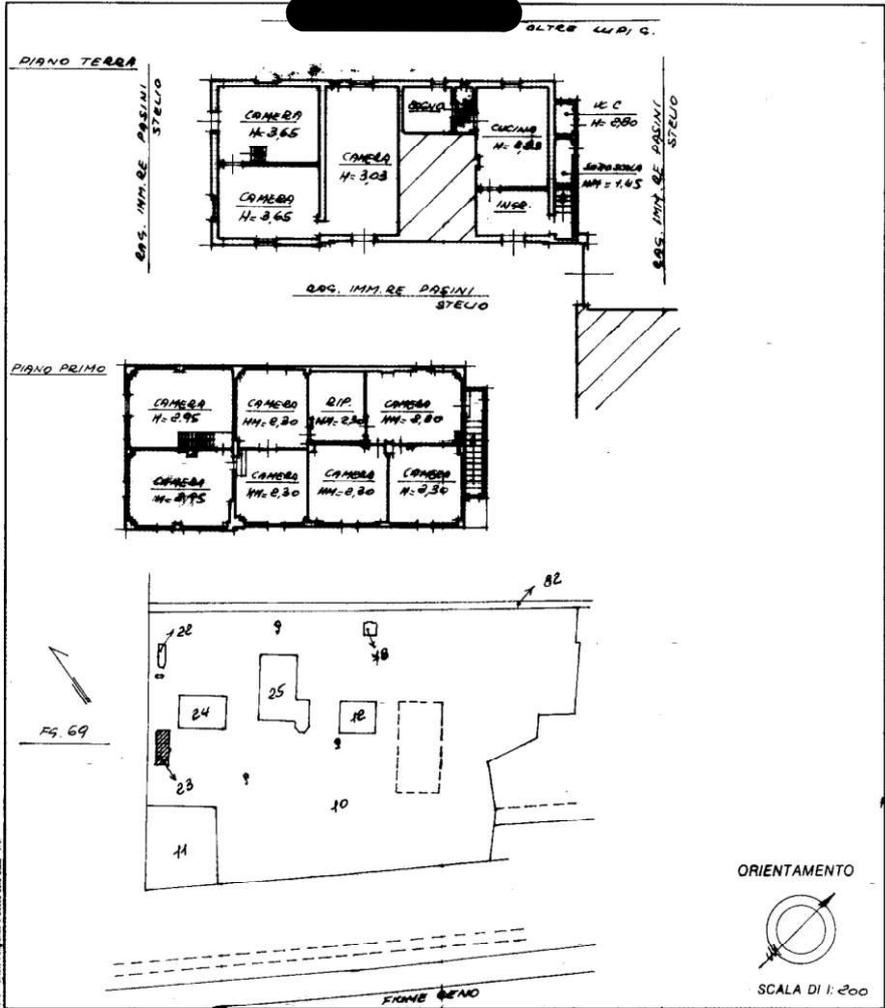
Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379725 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di POGGIO RENATICO via MASRI CIV. 40-42-44

MOD. BN (CEU)
LIRE 385



Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali: F. 69 n. 23 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA CECILE ROBERTO (Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di FERRARA n. 515 data 10/10/1997 Firma CECILE ROBERTO

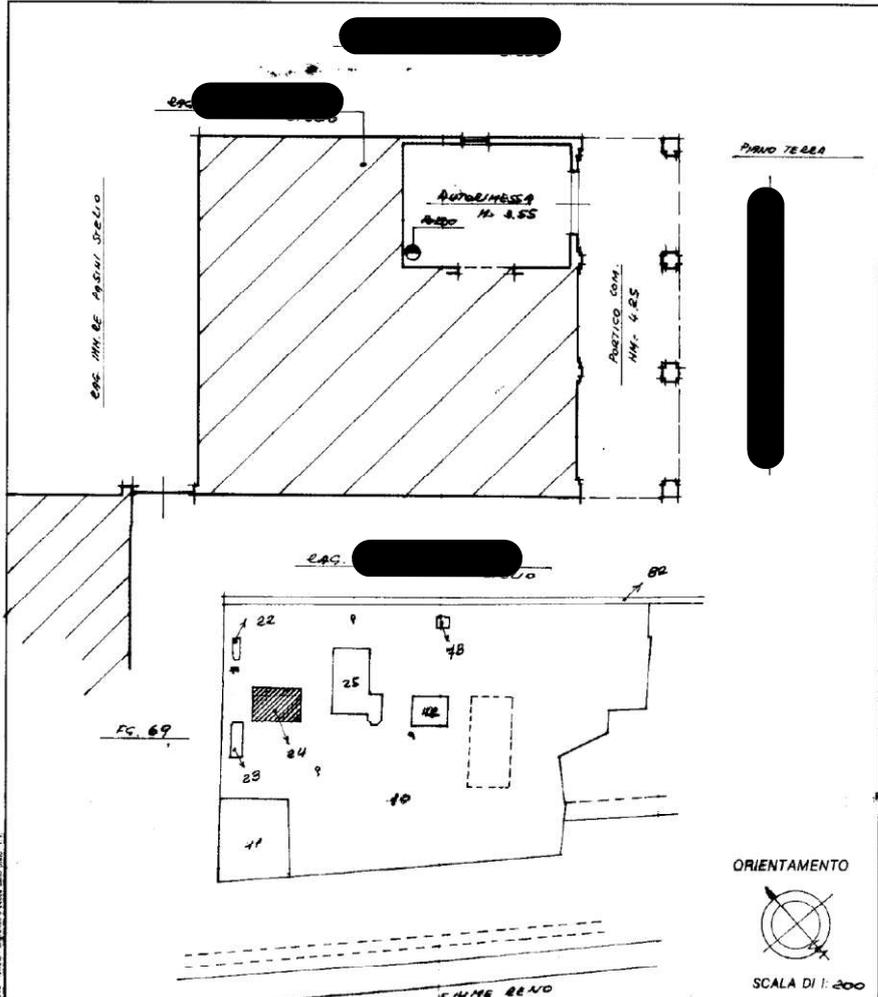
RISERVATO ALL'UFFICIO E027/P8

SCALA DI 1:200

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379725 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Situazione al 11/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO (04708) - Foglio 09 - Particella 23 - Subalterno 2 - VIA VALTER MAGRI n. 40-42-44 Piano 1-1

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380077 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

MODULARIO F. fig. rend. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 385
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>POGGIO RENAIKO</u> via <u>MOCO</u> CIV.		
		
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Identificativi catastali F. <u>69</u> n. <u>24</u> Sub. <u>2</u>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <u>ROBERTO</u> (Titolo, cognome e nome) iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>FERARA</u> n. <u>515</u> data <u>10/12/1997</u> Firma <u>Roberto</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>E028/98</u> 

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380077 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/02/2022 - Comune di POGGIO RENAIKO (G768) - < Foglio 69 - Particella 24 - Subalterno 2 ->
VIA VALTER MAGRI Piano T

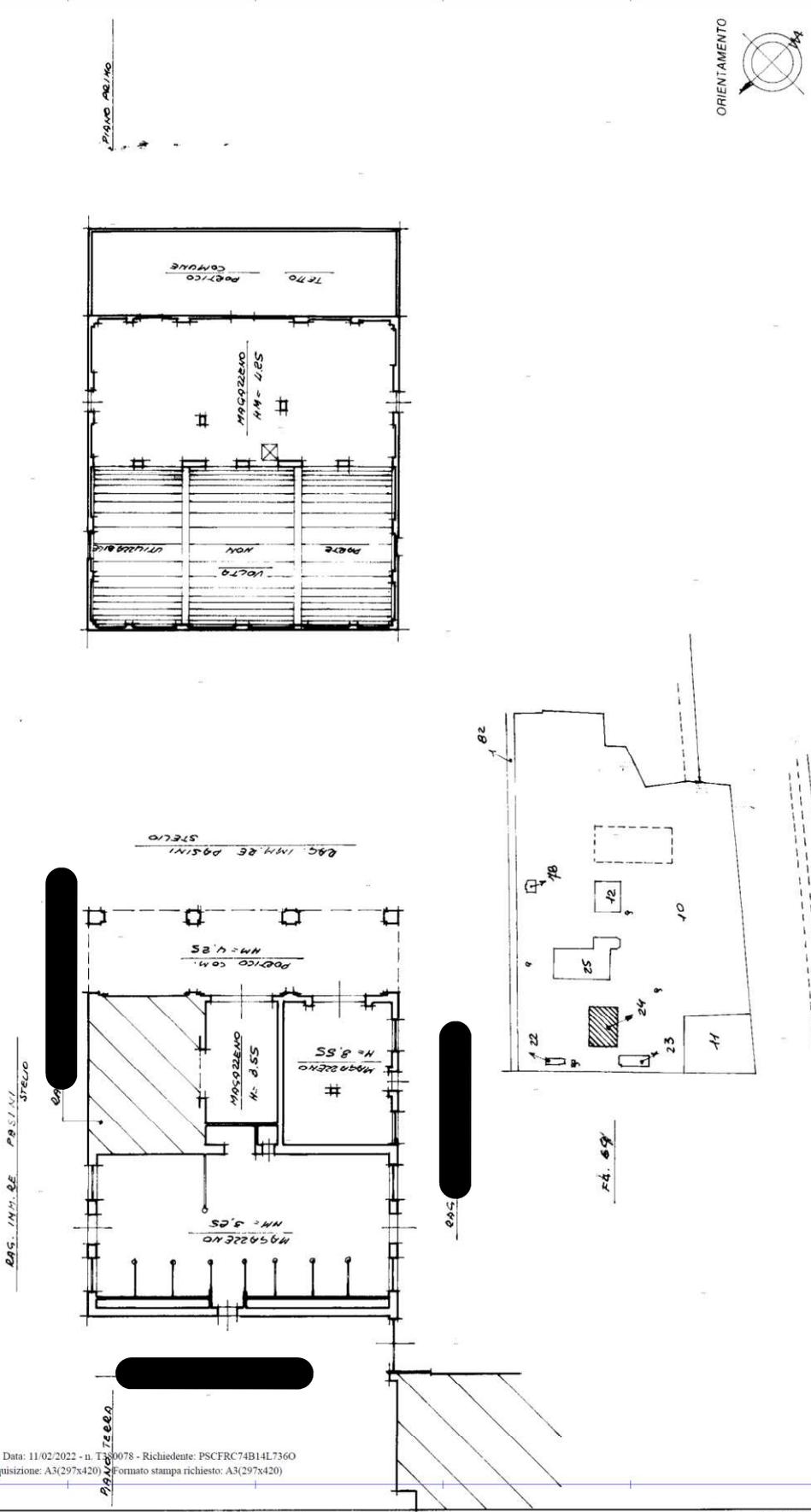
Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380078 - Richiedente: [REDACTED]

MOD. AN (CEU)
LIRE 800
civ. 86-38

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **POGGIO RENATO** via **MARCO**



MODALITA' di deposito



Stampa con dati catastali e amministrativi. Contiene campi per 'Dichiarazione di N.C.', 'Denuncia di variazione', 'Identificativi catastali', 'Compilata da', 'Scritta all'albo da', 'dalla provincia di', 'data', and 'Firma'. Contiene anche un timbro circolare del Comune di Poggio Renato.

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380078 - Richiedente: PSCFR74B14L7560
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Situazione al 11/02/2022 - Comune di POGGIO RENATO (CG768) - Foglio (6) - Particella 24 - Subalterrame 620
VIA WALTER MAGRI n. 36-38 Piano I-1



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA



Soggetto richiesto:

CLAREN IMMOBILIARE SRL sede MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

Totali immobili: di catasto fabbricati 14



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 49

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria F/5^a), Consistenza 145 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 50

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria F/5^a), Consistenza 85 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 2 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)
Numero immobili: 2 Superficie: 230 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 21

Indirizzo: VIALE PO n. 76 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 202,45, Rendita: Lire 392.000, Zona censuaria 1, Categoria C/3^{b)}, Classe 3, Consistenza 80 m²

Dati di superficie: Totale: 92 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120 Partita: 1051893



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 22

Indirizzo: VIALE PO n. 80 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 398,81, Zona censuaria 1, Categoria C/1^{c)}, Classe 6, Consistenza 54 m²

Dati di superficie: Totale: 102 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 26

Indirizzo: VIALE PO n. 78 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.994,81, Rendita: Lire 3.862.500, Zona censuaria 1, Categoria A/10^{d)}, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Dati di superficie: Totale: 178 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120 Partita: 1051893



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 3 - Segue

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 2.596,07 Vani: 7,5 Superficie: 134 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 42

Indirizzo: VIALE PO n. 52 Piano T-1 - 2-3

Dati di classamento: Rendita: Euro 9.388,80, Zona censuaria 1, Categoria D/2^e)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 9.388,80



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 4 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **120** Subalterno **40**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/4⁰**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **120**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241)** sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **FERRARA (D548)**

Numero immobili: **1**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **438** Subalterno **9**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1⁰**, Consistenza **96 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **438**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **438** Subalterno **10**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1⁰**, Consistenza **18 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **438**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 5 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **120** Subalterno **45**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 875,00**, Zona censuaria **1**, Categoria **D/8^h**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **120**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 10 - totale righe intestati: 1

1. **CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241)** sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **FERRARA (D548)**

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 875,00** Superficie: **114 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **23** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 38,73**, Rendita: **Lire 75.000**, Categoria **C/2^h**, Classe **U**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **23**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 6 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **23** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI n. 40-42-44 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 510,26**, Rendita: **Lire 988.000**, Categoria **A/4^j**, Classe **1**, Consistenza **13 vani**

Dati di superficie: Totale: **218 m²** Totale escluse aree scoperte ^{k)}: **218 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **23**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **24** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 95,44**, Rendita: **Lire 184.800**, Categoria **C/6^l**, Classe **1**, Consistenza **44 m²**

Dati di superficie: Totale: **50 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **24**

Partita: **1002866**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **24** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI n. 36-38 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 865,06**, Rendita: **Lire 1.675.000**, Categoria **C/2^l**, Classe **U**, Consistenza **335 m²**

Dati di superficie: Totale: **371 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **24**

Partita: **1002866**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 7 - Fine

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)
Numero immobili: 4 Rendita: euro 1.509,49 Vani: 13,0 Superficie: 394 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 14 Rendita: euro 14.369,36 Vani: 20,5 Superficie: 872 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) F/5: Lastrico solare
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- c) C/1: Negozi e botteghe
- d) A/10: Uffici e studi privati
- e) D/2: Alberghi e pensioni
- f) F/4: Unita` in corso di definizione
- g) F/1: Area urbana
- h) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un`attivit`a` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- i) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all`unita` immobiliare abitativa
- j) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- k) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- l) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2022
Ora: 18:29:45
Numero Pratica: T368814/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA



Soggetto richiesto:

CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO sede MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
• Foglio **69** Particella **12** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 11/04/2019 Pratica n. FE0042415 in atti dal 15/04/2019 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 26514.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
Foglio **69** Particella **12**

> Indirizzo

VIA VALTER MAGRI n. 60 Piano T-1 - 2-3

VARIAZIONE del 11/04/2019 Pratica n. FE0042415 in atti dal 15/04/2019 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 26514.1/2019)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

VARIAZIONE del 11/04/2019 Pratica n. FE0042415 in atti dal 15/04/2019 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 26514.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO (CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 3599 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12562.2/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **2 - Segue**

POGGIO RENATICO (G768) (FE)
Foglio **69** Particella **25** Subalterno **10**

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

POGGIO RENATICO (G768) (FE)
Foglio **69** Particella **12**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)
Numero immobili: **1**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
• Foglio **69** Particella **12** Subalterno **3**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/04/2019 Pratica n. FE0042417 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
26524.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
Foglio **69** Particella **12**

> Indirizzo

VIA VALTER MAGRI n. 60 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/04/2019 Pratica n. FE0042417 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
26524.1/2019)

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **3 - Segue**

Rendita: **Euro 126,89**
Categoria **B/7^{b)}**, Classe **U**, Consistenza **189 mc**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/04/2019 Pratica n. FE0042417 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
26524.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO (CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 3599 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12562.2/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

POGGIO RENATICO (G768) (FE)
Foglio **69** Particella **22**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 126,89** Superficie: **189 m³**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
• Foglio **69** Particella **11**
Partita: **2261**

Impianto meccanografico del 19/07/1971



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **4 - Segue**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,49 Lire 26.112**
agrario **Euro 6,25 Lire 12.100**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{c)} A15^{d)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **1.210 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

• Foglio **69** Particella **13**
Partita: **5371**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 54,84 Lire 106.177**
agrario **Euro 28,02 Lire 54.245**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/11/1978 in atti dal 05/01/1982 (n. 14381)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{c)} A15^{d)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2
Superficie: **5.710 m²**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO (CF 03009950241)**

Sede in MONTEBELLUNA (TV)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 3599 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12562.1/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2011



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2022
Ora: 18:29:45
Numero Pratica: T368814/2022
Pag: 5 - Fine

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 68,33** Reddito agrario: **euro 34,27** Superficie: **6.920 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 126,89** Superficie: **189 m³**

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 68,33** Reddito agrario: **euro 34,27** Superficie: **6.920 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabenti

b) B/7: Cappelle ed oratori non destinati all`esercizio pubblico dei culti

c) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)

d) A15: Consorzio 3° circondario (scollì di ferrara)