

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

UBICAZIONE DEI BENI:

ALL'UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

- 1) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.383 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "52" costituita da cantina sita al piano seminterrato della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,75/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 2) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.384 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "53" costituita da cantina sita al piano seminterrato della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,51/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 3) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.385 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "54" costituita da cantina sita al piano seminterrato della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,94/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 4) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.386 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "55" costituita da cantina sita al piano seminterrato della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,32/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 5) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.387 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "56" costituita da cantina sita al piano seminterrato della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,59/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 6) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.388 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "57" costituita da cantina sita al piano seminterrato della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,57/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 7) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.389 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "28" costituita da locale d'affari sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 31,71/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;
- 8) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.390 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "29" costituita da locale d'affari sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di

Via Beccaria con 29,75/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

9) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.392 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "31" costituita da posto auto sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,45/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

10) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.393 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "63" costituita da posto auto sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 1,11/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

11) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.394 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "64" costituita da posto auto sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,68/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

12) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.395 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "34" costituita da posto moto sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,74/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

13) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.396 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "35" costituita da posto moto sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,12/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

14) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.397 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "36" costituita da posto moto sita al piano terra della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 0,10/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

15) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.398 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "37" costituita da alloggio al primo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 8,79/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

16) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.399 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "38" costituita da alloggio al primo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 21,29/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

17) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.400 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "39"

costituita da alloggio al primo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 40,16/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

18) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.401 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "40" costituita da alloggio al primo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 10,40/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

19) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.402 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "41" costituita da alloggio al primo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 45,92/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

20) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.404 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "43" costituita da alloggio al secondo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 40,03/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

21) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.406 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "59" costituita da alloggio al terzo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 40,42/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

22) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.407 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "46" costituita da alloggio al quarto piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 38,35/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

23) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.408 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "47" costituita da alloggio al quarto piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 71,14/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

24) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.409 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "48" costituita da alloggio al terzo piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 40,82/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

25) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.410 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "49" costituita da alloggio al quinto piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 105,09/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

26) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.411 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "50" costituita da alloggio al quinto piano della casa civ. n. 4

di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 46,43/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

27) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.412 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "65" costituita da alloggio al sesto piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 72,90/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

28) corpo tavolare primo della Partita Tavolare 78.413 di Trieste: della p.c. 824/8 l'Unità Condominiale marcata "61" costituita da alloggio al sesto piano della casa civ. n. 4 di Via Carducci, civ. 4 di Via Oberdan e civ. 1 di Via Beccaria con 45,42/1000 p.i. della Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dott. Antonio Grimaldi, Notaio in Grado, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Gorizia, esaminati i titoli di provenienza presso il competente Ufficio Tavolare ed esperito ogni altro opportuno accertamento

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità:

1) che in base a detti documenti e registri i beni sopra indicati risultano di proprietà della Società:

CLAREN IMMOBILIARE S.R.L., con unico socio, con sede in Montebelluna;

2) che a tutto il 19 giugno 2023 essi risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai detti documenti e registri, ad eccezione:

- **del diritto di servitù** perpetua di pubblico passaggio e l'obbligo da parte del proprietario di provvedere alla manutenzione del pavimento del porticato, e ciò a favore della Partita Tavolare 1.194 di Trieste quale fondo dominante ed a peso della zona larga di ml. 5,70 tratteggiata in rosso nel piano tavolare quale fondo servente intavolato sub. pres. 23 giugno 1934/XII **G.N. 1948** in Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

- **dell'annotazione** di apporto a Fondo Comune d'Investimento Immobiliare derivante dall'atto a rogito del Notaio Carlo MARCHETTI di Rho in data 16 maggio 2005 rep. n. 589/393 soggetto alla condizione sospensiva consistente nel collocamento di tutte le quote che saranno offerte nell'ambito dell'offerta globale ad un prezzo unitario non inferiore al loro valore nominale giusta art. 4 del titolo intavolata sub pres. 10 giugno 2005 **G.N. 6956** in Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

- **delle annotazioni** sub pres. 27 dicembre 2005 **G.N. 15.968**:

a) di avveramento della condizione sospensiva derivante dall'atto a rogito del Notaio Carlo MARCHETTI di Rho in data 18 luglio 2005 rep. n. 807/534 (giusta atto di apporto a Fondo Comune d'Investimento Mobiliare rep. n. 589/393 del Notaio MARCHETTI in atti tavolari sub G.T. 6.956/05 e decreto sub G.T. 6.956/05);

b) di apporto degli stessi immobili al Fondo Comune "BERENICE - Fondo Uffici - Fondo Comune d'Investimento Immobiliare di tipo chiuso" fondo gestito dalla Società "PIRELLI & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio" con sede in Milano; entrambe in Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

- **dell'annotazione** intavolata sub pres. 30 dicembre 2008 **G.N. 17024** che l'immobile eretto sulla p.c. 824/8 è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 in Partita Tavolare 4.342 di Trieste;

3) che in forza di domanda tavolare sub pres. 18 maggio 2023 **G.T. 5585**, accolta con decreto tavolare di data 24 maggio 2023, è stata ordinata la cancellazione delle seguenti iscrizioni:

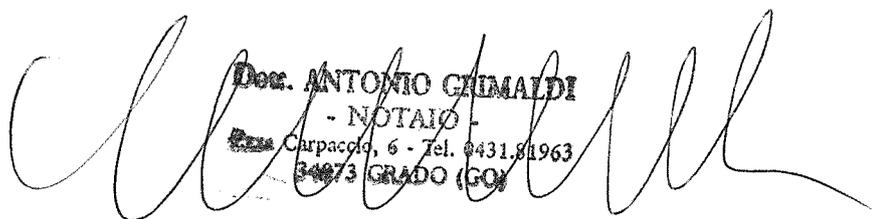
- **del diritto di ipoteca** simultanea intavolato sub pres. 20 dicembre 2006 **G.T. 17929** a favore della "Veneto Banca S.p.A." per complessivi Euro 11.700.000,00 (undicimilionisettecentomila e zero centesimi) di cui Euro 6.500.000,00 (seimilioni-cinquecentomila e zero centesimi) di capitale in Partite Tavolari 78.383 usque 78.390, 78.392 usque 78.402, 78.404, 78.406 usque 78.413 tutte di Trieste;

- **del diritto di ipoteca** simultanea intavolato sub pres. 10 agosto 2007 **G.T. 10559** a favore della "Veneto Banca S.p.A." per complessivi Euro 3.960.000,00 (tremilioninovecentosessantamila virgola zero zero) di cui Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zero zero) di capitale in Partite Tavolari 78.383 usque 78.390, 78.392 usque 78.402, 78.404, 78.406 usque 78.413 tutte di Trieste;

e tale decreto sub **G.T. 5585/2023** non è ancora stato trascritto sui relativi tomi tavolari;

4) che nel ventennio non risultano passaggi per donazione e/o successione testamentaria.

Grado, 23 giugno 2023.


Don. ANTONIO CHIMALDI
- NOTAIO -
Via Carpaccio, 6 - Tel. 0431.81963
34073 GRADO (GO)