

ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio -
planimetrie e visure catastali



Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: VICENZA
Foglio: 48

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Feb-2021 11:41:25
Prot. n. T146587/2021

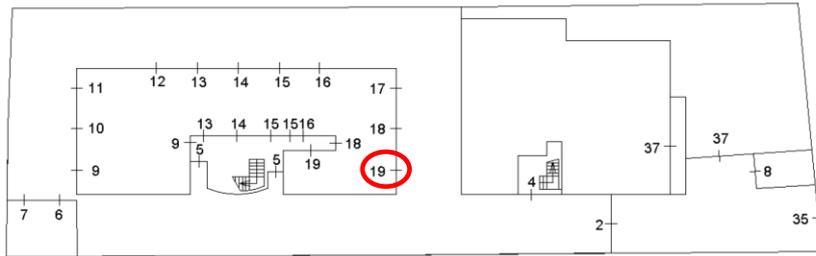
Data: 22/02/2021 - n. T145288 - Richiedente: Telematico

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|---------------------------------|----------|
| Compilato da: Scalchi Franco | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Vicenza | N. 01231 |

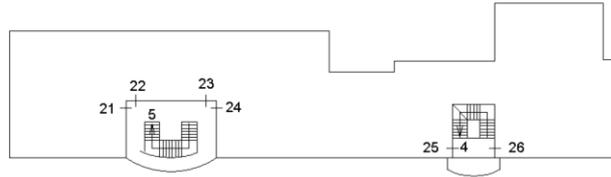
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

| | | | |
|--------------------------------------|------------|--|---------------------|
| Comune di Vicenza | | Protocollo n. VI0050262 del 15/05/2018 | |
| Sezione: | Foglio: 48 | Particella: 263 | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Scala 1 : 500 |

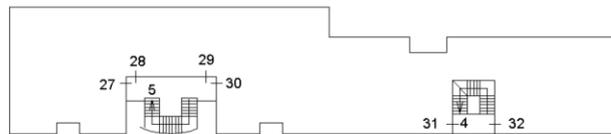
PIANO TERRA



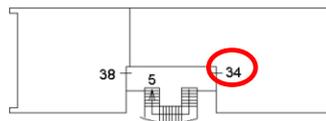
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 22/02/2021 - n. T145288 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2021 - Comune di VICENZA (L.840) - < Foglio: 48 - Particella: 263 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Vicenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VICENZA
 Elenco Subalterni

Data: 22/02/2021 - Ora: 11.39.53 - Pag: 1
 Visura n. : T145290 Fine

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|---------|-----------------------|---------|---------|------------|------|---|------|
| VICENZA | | | 48 | 263 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 2 | viale san lazzaro | SNC | T | | | BCNC (CORTE) AI SUB 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 | |
| 3 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 4 | viale san lazzaro | SNC | T-1 2 | | | BCNC (VANO SCALE) AI SUB 25, 26, 31, 32 | |
| 5 | viale san lazzaro | SNC | T-1 2-3 | | | BCNC (VANO SCALE) AI SUB 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 33, 34. | |
| 6 | viale san lazzaro | SNC | T | | | POSTO AUTO SCOPERTO | |
| 7 | viale san lazzaro | SNC | T | | | POSTO AUTO SCOPERTO | |
| 8 | viale san lazzaro | SNC | T | | | POSTO AUTO SCOPERTO | |
| 9 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 10 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 11 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 12 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 13 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 14 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 15 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 16 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 17 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 18 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 19 | viale san lazzaro | SNC | T | | | AUTORIMESSA | |
| 20 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 21 | viale san lazzaro | SNC | 1 | | | ABITAZIONE | |
| 22 | viale san lazzaro | SNC | 1 | | | ABITAZIONE | |
| 23 | viale san lazzaro | SNC | 1 | | | ABITAZIONE | |
| 24 | viale san lazzaro | SNC | 1 | | | ABITAZIONE | |
| 25 | viale san lazzaro | SNC | 1 | | | UFFICIO | |
| 26 | viale san lazzaro | SNC | 1 | | | ABITAZIONE | |
| 27 | viale san lazzaro | SNC | 2 | | | ABITAZIONE | |
| 28 | viale san lazzaro | SNC | 2 | | | ABITAZIONE | |
| 29 | viale san lazzaro | SNC | 2 | | | ABITAZIONE | |
| 30 | viale san lazzaro | SNC | 2 | | | ABITAZIONE | |
| 31 | viale san lazzaro | SNC | 2 | | | ABITAZIONE | |
| 32 | viale san lazzaro | SNC | 2 | | | ABITAZIONE | |
| 33 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 34 | viale san lazzaro | SNC | 3 | | | ABITAZIONE | |
| 35 | viale san lazzaro | SNC | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUBALTERNI | |
| 36 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 37 | viale san lazzaro | 44 | T | | | NEGOZIO CON CORTE ESCLUSIVA | |
| 38 | viale san lazzaro | 46 | 3 | | | ABITAZIONE | |

Unità immobiliari n. 38

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Data presentazione: 09/02/2000 - Data: 23/02/2022 - n. T238243 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

MODULARIO
8.17.0.497

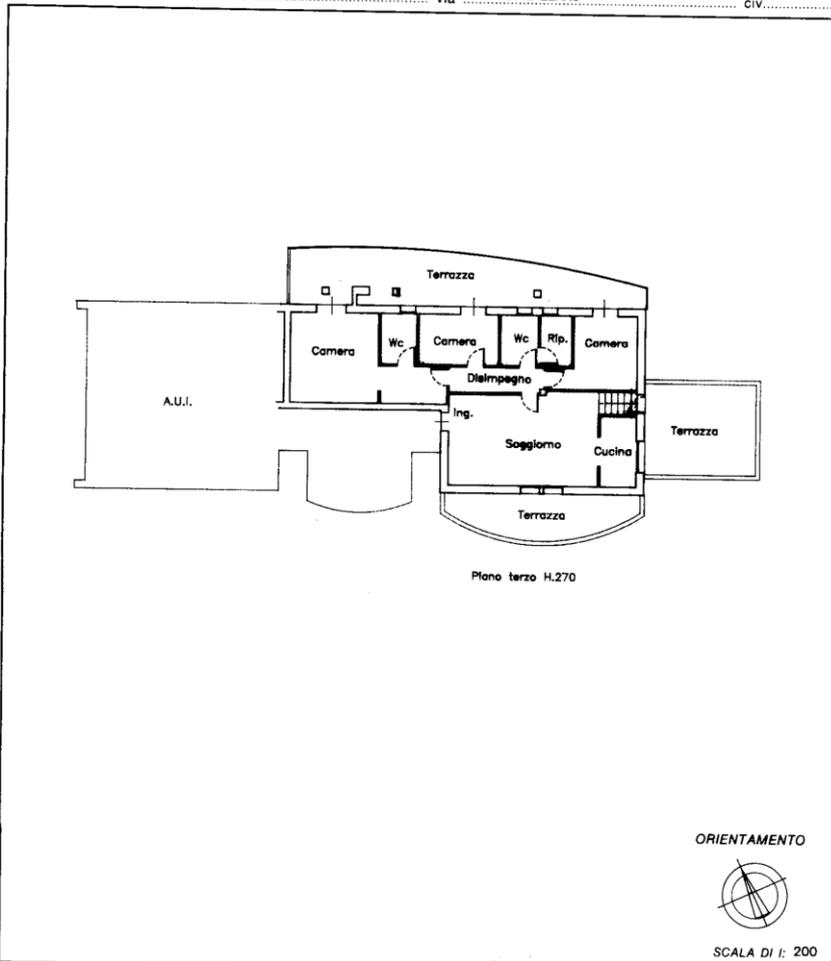


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via SAN LAZZARO CIV.



| | | |
|--|---|-----------------------|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> | Compilata dal Geom. COSTA MORENO (Titolo, cognome e nome) | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> | Isritto all'albo de Geometri | |
| Identificativi catastali F. 48 | della provincia di Vicenza n. 1557 | |
| n. 263 sub. 34 | data Firma <i>[Signature]</i> | |

Data presentazione: 09/02/2000 - Data: 23/02/2022 - n. T238243 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Situazione al 23/02/2022 - Comune di VICENZA (L840) - < Foglio 48 - Particella 263 - Subalterno 34 - VIALE SAN LAZZARO Piano 3

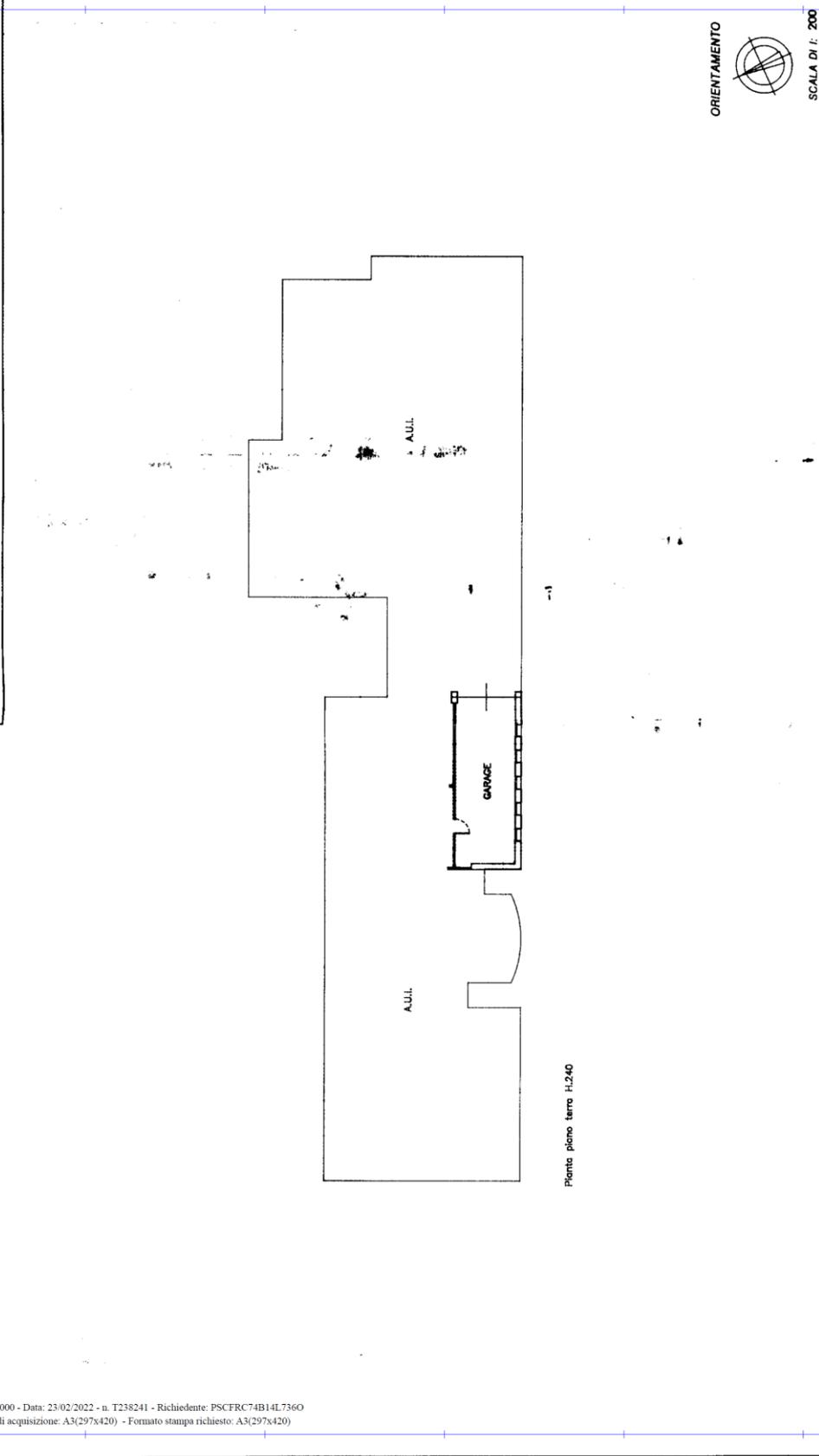
Data presentazione: 09/02/2000 - Data: 23/02/2022 - n. T238241 - Richiedente: PSCFR74B14L7360

MOD. AM (CEU)
LIRE 800
CIV.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via SAN LAZZARO



MODULARITÀ
F. 7/9 2000/000



Pianta piano terra H.240

| | | | |
|--|--|--|--|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Significativi catastali | | Geom. COSTA MORENO (nome, cognome e nome) | |
| n. 263 sub. 19 | | Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Vicenza n. 1557 | |
| F. 263 sub. 19 | | Firma | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1: 200

ORIENTAMENTO



Data presentazione: 09/02/2000 - Data: 23/02/2022 - n. T238241 - Richiedente: PSCFR74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Pianta planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Situazione al 23/02/2022 - Comune di VICENZA(L.840) - < Foglio 48 - Particella 263 - Subalterno 19 >
VIALE SAN LAZZARO Piano 1



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:32:55
Numero Pratica: T232367/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA



Soggetto richiesto:

CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. sede MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**
• Foglio **47** Particella **127** Subalterno **62**

COSTITUZIONE del 01/03/1988 in atti dal 05/05/1997
ACCATASTAM. (n. 3253.2/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VICENZA (L840) (VI)**
Foglio **47** Particella **127**

> Indirizzo

VIA VECCHIA FERRIERA n. 70 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2021
Pratica n. VI0107352 in atti dal 27/10/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
41658.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.084,56**
Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**
Ora: **14:32:55**
Numero Pratica: **T232367/2022**
Pag: **2 - Segue**

> **Dati di superficie**

Totale: **76 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/03/1988, prot. n. 3253

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 03009950241)
Sede in MONTEBELLUNA (TV)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale BERNINI
EDOARDO Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
15904 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 51.1/2012 Reparto PI di VICENZA in
atti dal 05/01/2012

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VICENZA (L840)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.084,56** Vani: **3,0**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**
• Foglio **48** Particella **263** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**
Foglio **48** Particella **263**

> **Indirizzo**

VIALE SAN LAZZARO Piano T

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**
Ora: **14:32:55**
Numero Pratica: **T232367/2022**
Pag: **3 - Segue**

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 128,08**
Rendita: **Lire 248.000**
Categoria **C/6^b**, Classe **5**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001
Pratica n. 412658 in atti dal 19/09/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8120.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/02/2000, prot. n. F00724



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**
• Foglio **48** Particella **263** Subalterno **34**

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VICENZA (L840) (VI)**
Foglio **48** Particella **263**

> Indirizzo

VIALE SAN LAZZARO Piano 3

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 948,99**
Rendita: **Lire 1.837.500**
Categoria **A/2^e**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001
Pratica n. 412658 in atti dal 19/09/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8120.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**
Ora: **14:32:55**
Numero Pratica: **T232367/2022**
Pag: **4 - Segue**

> Dati di superficie

Totale: **135 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **122 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/02/2000, prot. n. F00724

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. (CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale BERNINI
EDOARDO Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
15903 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 50.1/2012 Reparto PI di VICENZA in
atti dal 05/01/2012

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VICENZA (L840)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.077,07** Vani: **7,5** Superficie: **31 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

• Foglio **47** Particella **209** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **47** Particella **209**

> Indirizzo

VIA VECCHIA FERRIERA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/07/2014
Pratica n. VI0126867 in atti dal 30/07/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54443.1/2014)



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:32:55
Numero Pratica: T232367/2022
Pag: 5 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.322,13**
Categoria **D/1^e**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1991 in
atti dal 08/04/1998 (n. 6969.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale BERNINI
EDOARDO Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.
15905 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 52.1/2012 Reparto PI di VICENZA in
atti dal 05/01/2012

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VICENZA (L840)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.322,13**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 3.483,76** Vani: **10,5** Superficie: **31 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

c) A/2: Abitazioni di tipo civile

d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

e) D/1: Opifici