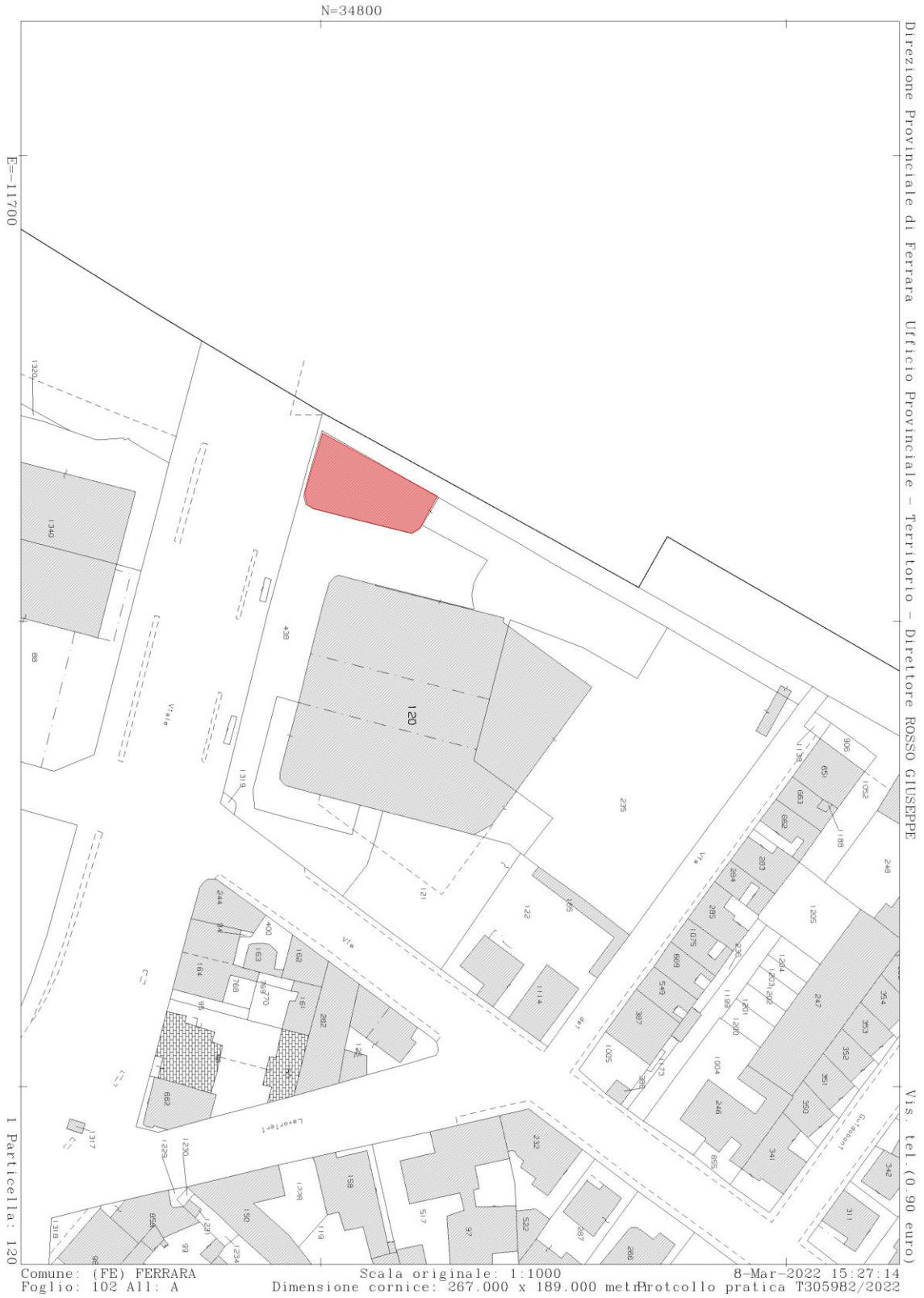


**ALLEGATO 2**  
**Ispezione c/o Agenzia del**  
**Territorio –**  
**planimetrie e visure catastali**

**LOTTO 9.1**



Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 102 All: A

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

8-Mar-2022 15:27:14  
Protocollo pratica T305982/2022



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 19/03/2024  
 Ora: 17:45:45  
 Numero Pratica: T354109  
 Pag: 1 - Segue

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 102	Particella 120	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
19	viale po	64	T			NEGOZIO
20	viale po	80	T			NEGOZIO
21	viale po	76	T			OFFICINA
22	viale po	80	T			NEGOZIO
26	viale po	78	T-1			UFFICI
40	viale po	SNC	1			LASTRICO SOLARE MQ.180
42	viale po	52	T-1			ALBERGO
45	viale po	SNC	1			RISTORANTE
48	viale po	SNC	T			TETTOIA CHIUSA
49	viale po	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 145
50	viale po	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 85
51	viale po	SNC	T			SUPERMERCATO CON CORTE ESCLUSIVA GRAFFATA CON IL MAPPALE 121 SUB 25, CON IL MAPPALE 235 SUB 6, CON IL MAPPALE 438 SUB 18,19,20

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 102	Particella 121	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

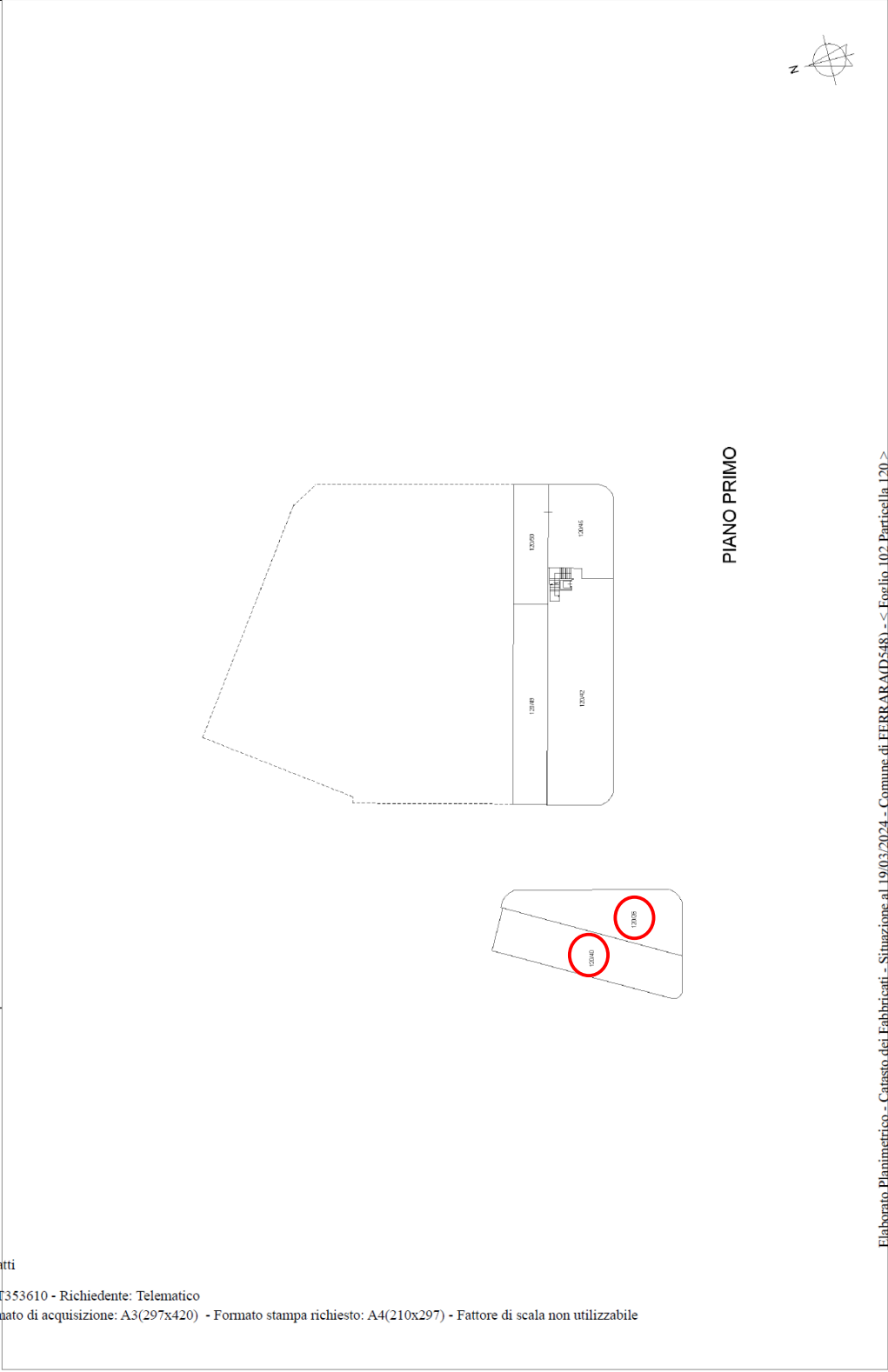
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
25	viale po	SNC	T			SUPERMERCATO CON CORTE ESCLUSIVA GRAFFATA CON IL MAPPALE 120 SUB 51, CON IL MAPPALE 235 SUB 6, CON IL MAPPALE 438 SUB 18,19,20

Data: 19/03/2024 - n. T353610 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: <b>Ferco Federico</b>	Iscritto all'albo: <b>Architetti</b>	Prov. <b>Treviso</b>	N. <b>2182</b>
Comune di <b>Ferrara</b>	Sezione: <b>Foglio: 102</b>	Particella: <b>120</b>	Prp <b>0002195</b> n. <b>11/01/2024</b> del	
Dimostrazione grafica dei subaltri				
Tipo <b>Mappale</b> n. <b>Scala 1 : 500</b>				

Ultima planimetria in atti  
**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di Ferrara

Data: 19/03/2024 - n. T353610 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di FERRARA(D548) -< Foglio 102 Particella 120 >



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 1 Segue

Visura n.: T352894/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di FERRARA (D548) provincia FERRARA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CLAREN IMMOBILIARE SRL sede in MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	102	102	120	21	1		C/3	3	80m <sup>2</sup>	Totale: 92 m <sup>2</sup>	Euro 202,45 Lire 392.000	VIALE PO n. 76 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	102	102	120	22	1		C/1	6	54m <sup>2</sup>	Totale: 102 m <sup>2</sup>	Euro 398,81	VIALE PO n. 80 Piano T VARIAZIONE del 02/08/2016 Pratica n. FE0112388 in atti dal 02/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 73209.1/2016)	Annotazione
3	102	102	120	26	1		A/10	2	7,5 vani	Totale: 178 m <sup>2</sup>	Euro 1.994,81 Lire 3.862.500	VIALE PO n. 78 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di stadio; elettrauto

**Immobile 2:** Annotazione: di stadio; correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.67323/1992

**Immobile 3:** Annotazione: di stadio; uffici

**Totale: vani 7,50 m<sup>2</sup> 134 Rendita: Euro 2.596,07**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE SRL	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/11/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 2975 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI TRascrizione n. 10923.1/2012 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/11/2012		



Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 2 Segue

Visura n.: T352894/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

#### 2. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

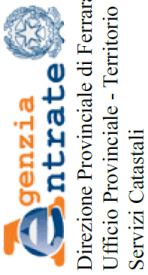
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	438	9			F/1		96m <sup>2</sup>		VIALE PO n. SNC Piano T	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045607 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11720.1/2018)	
2		102	438	10			F/1		18m <sup>2</sup>		VIALE PO n. SNC Piano T	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045607 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11720.1/2018)	
3		102	120	45	1		D/8			<b>Euro 875,00</b>	VIALE PO n. SNC Piano 1	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2019 Pratica n. FE0006356 in atti dal 30/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1790.1/2019)	Annotazione

**Immobile 3:** Annotazione: -classamento e rendita validati

**Totale:** m<sup>2</sup> 114 Rendita: Euro 875,00

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE SRL		03009950241*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045607 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11720.1/2018)		



Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 3 Segue  
Visura n.: T352894/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

### 3. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	49			F/5		145m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano 1 (ALTRE) del 31/07/2019 Pratica n. FE0063977 in atti dal 01/08/2019 COSTITUZIONE LASTRICO SOLARE (n. 306.1/2019)	
2		102	120	50			F/5		85m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano 1 (ALTRE) del 31/07/2019 Pratica n. FE0063977 in atti dal 01/08/2019 COSTITUZIONE LASTRICO SOLARE (n. 306.1/2019)	

**Totale: m<sup>2</sup> 230**

### Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CLAREN IMMOBILIARE SRL				03009950241*		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 31/07/2019 Pratica n. FE0063977 in atti dal 01/08/2019 COSTITUZIONE LASTRICO SOLARE (n. 306.1/2019)					

### 4. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	40			F/5		180m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano 1 VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. FE0002195 in atti dal 11/01/2024 RETTIFICA DOCEA PROT.N.104041/2023 (n. 2195.1/2024)	

**Totale: m<sup>2</sup> 180**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 4 Segue

Visura n.: T352894/2024

### Intestazione degli immobili indicati al n.4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CLAREN IMMOBILIARE SRL	03009950241*	(1) Proprietà	1/1	
FRAZIONAMENTO del 06/08/2018 Pratica n. FE0045608 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1172.1/2018)					

### 5. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	42	1		D/2				<b>Euro 4.286,40</b>	VIALE PO n. 52 Piano T-1 VARIAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. FE0104041 in atti dal 27/12/2023 RETTIFICA DOCEA PROT.N.45610/2018 (n. 104041.1/2023)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale:** Rendita: Euro 4.286,40

### Intestazione degli immobili indicati al n.5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CLAREN IMMOBILIARE SRL	03009950241*	(1) Proprietà	1/1	
VARIAZIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045610 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11723.1/2018)					

**Totale Generale: vani 7,50 m<sup>2</sup> 658 Rendita: Euro 7.757,47**

Unità immobiliari n. 10

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

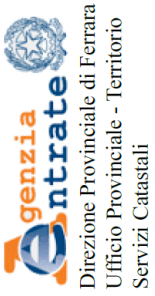


Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 5 Fine

Visura n.: T352894/2024

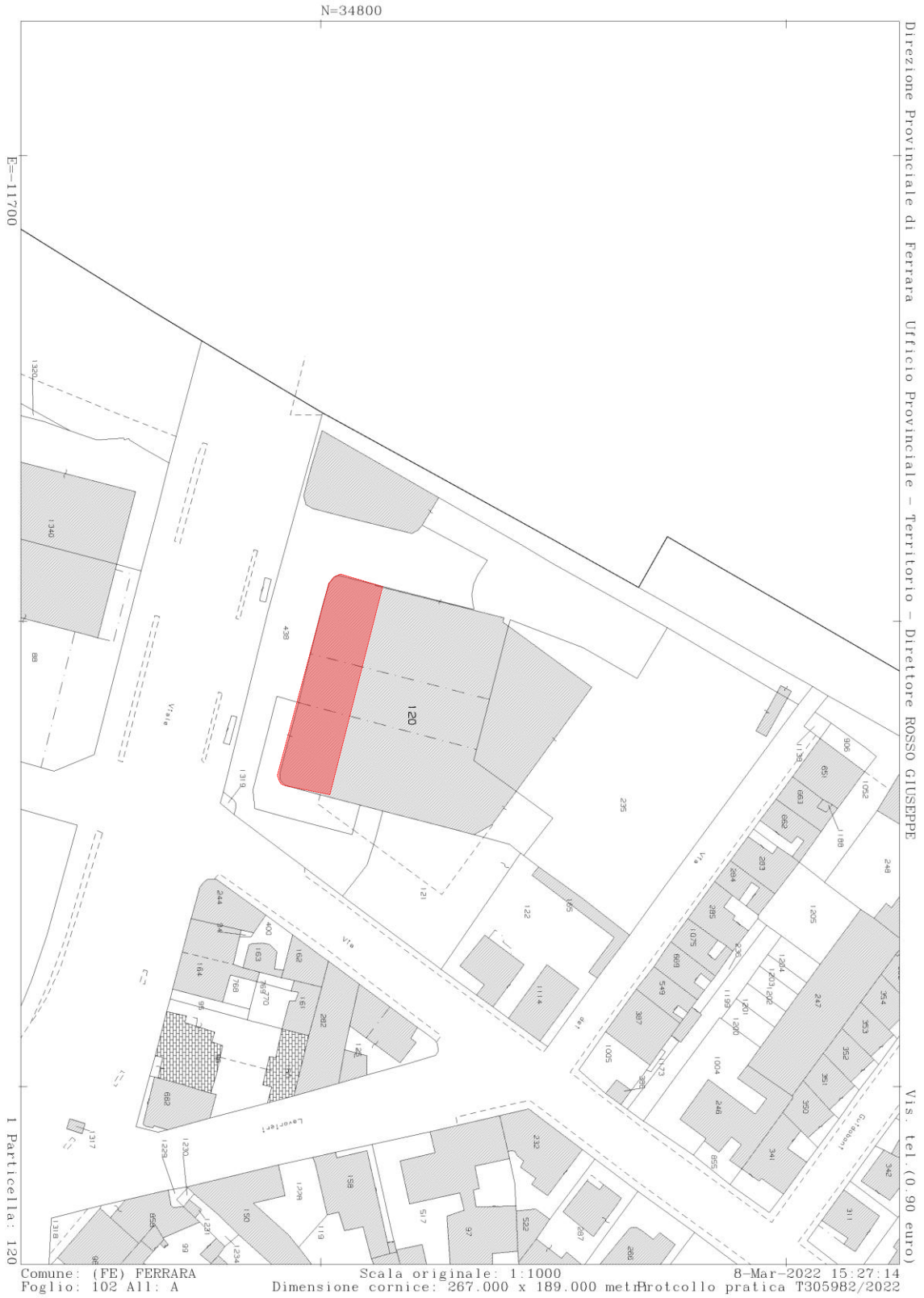
## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024



Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

**LOTTO 9.2**





Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 19/03/2024  
 Ora: 17:45:45  
 Numero Pratica: T354109  
 Pag: 1 - Segue

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 102	Particella 120	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
19	viale po	64	T			NEGOZIO
20	viale po	80	T			NEGOZIO
21	viale po	76	T			OFFICINA
22	viale po	80	T			NEGOZIO
26	viale po	78	T-1			UFFICI
40	viale po	SNC	1			LASTRICO SOLARE MQ.180
42	viale po	52	T-1			ALBERGO
45	viale po	SNC	1			RISTORANTE
48	viale po	SNC	T			TETTOIA CHIUSA
49	viale po	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 145
50	viale po	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 85
51	viale po	SNC	T			SUPERMERCATO CON CORTE ESCLUSIVA GRAFFATA CON IL MAPPALE 121 SUB 25, CON IL MAPPALE 235 SUB 6, CON IL MAPPALE 438 SUB 18,19,20

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 102	Particella 121	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
25	viale po	SNC	T			SUPERMERCATO CON CORTE ESCLUSIVA GRAFFATA CON IL MAPPALE 120 SUB 51, CON IL MAPPALE 235 SUB 6, CON IL MAPPALE 438 SUB 18,19,20

Data: 19/03/2024 - n. T353610 - Richiedente: Telematico

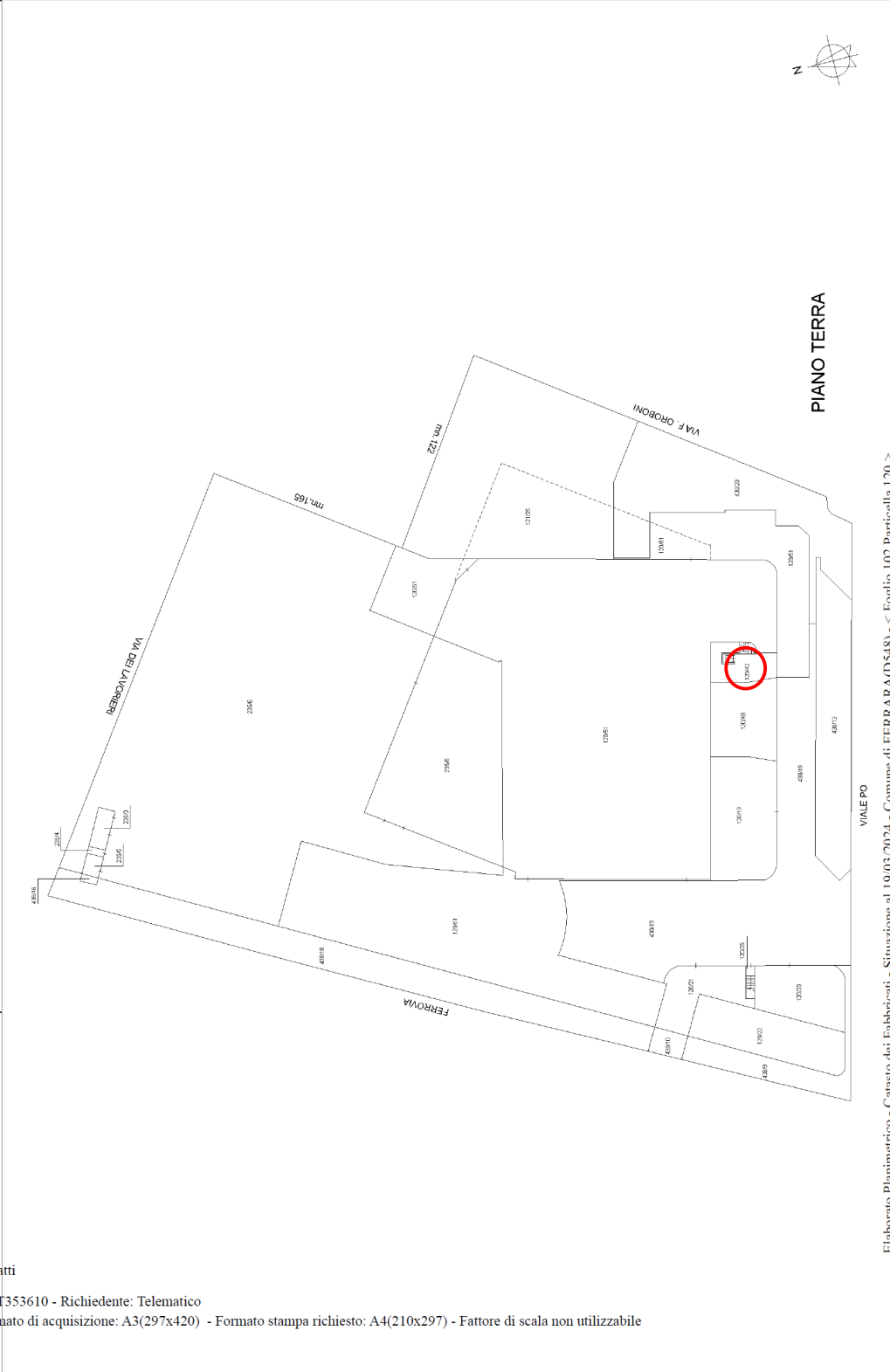
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: <b>Federico</b>	Iscritto all'albo: <b>Architetti</b>	Prov. <b>Treviso</b>	N. <b>2182</b>
Comune di <b>Ferrara</b>	Sezione: <b>Foglio: 102</b>	Particella: <b>120</b>	Prp. n. <b>11/01/2024</b>	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. <b>del</b>				
Scala <b>1 : 500</b>				

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Ferrara

Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T353610 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio 102 Particella 120 >

Data: 19/03/2024 - n. T353610 - Richiedente: Telematico

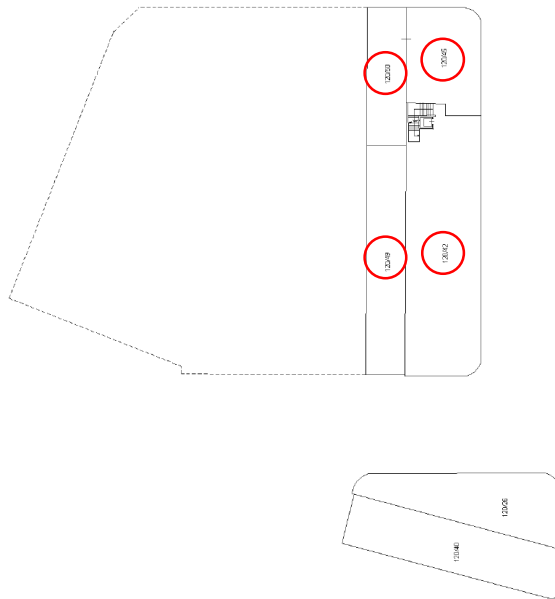
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: <b>Fesco Federico</b>	Iscritto all'albo: <b>Architetti</b>	Prov. <b>Treviso</b>	N. <b>2182</b>
Comune di <b>Ferrara</b>	Foglio: <b>102</b>	Particella: <b>120</b>	Prp/000195 n. <b>11/01/2024</b>	del <b>11/01/2024</b>
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. <b>del</b> Scala <b>1 : 500</b>				

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Municipio Provinciale di Ferrara**

Ultima planimetria con atti

Data: 19/03/2024 - n. T353610 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO PRIMO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 102 Particella 120 >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ferrara

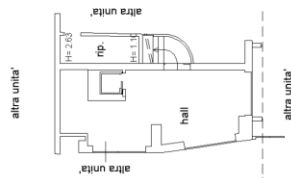
Planimetria  
Schema n.1  
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Ferrara  
Viale Po \_\_\_\_\_

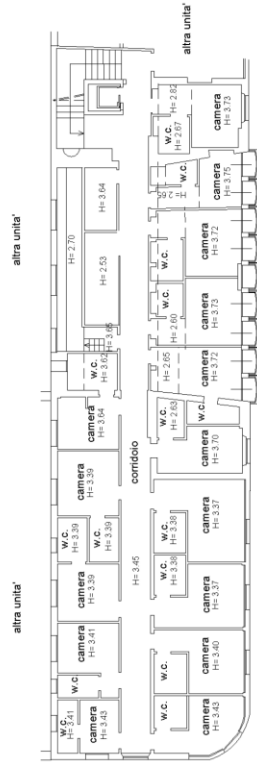
cir. 52

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 102  
Particella: 120  
Subalterno: 42

Compilata da:  
Pesci Federico  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Treviso  
N. 2182



PIANO TERRA H= 2.90



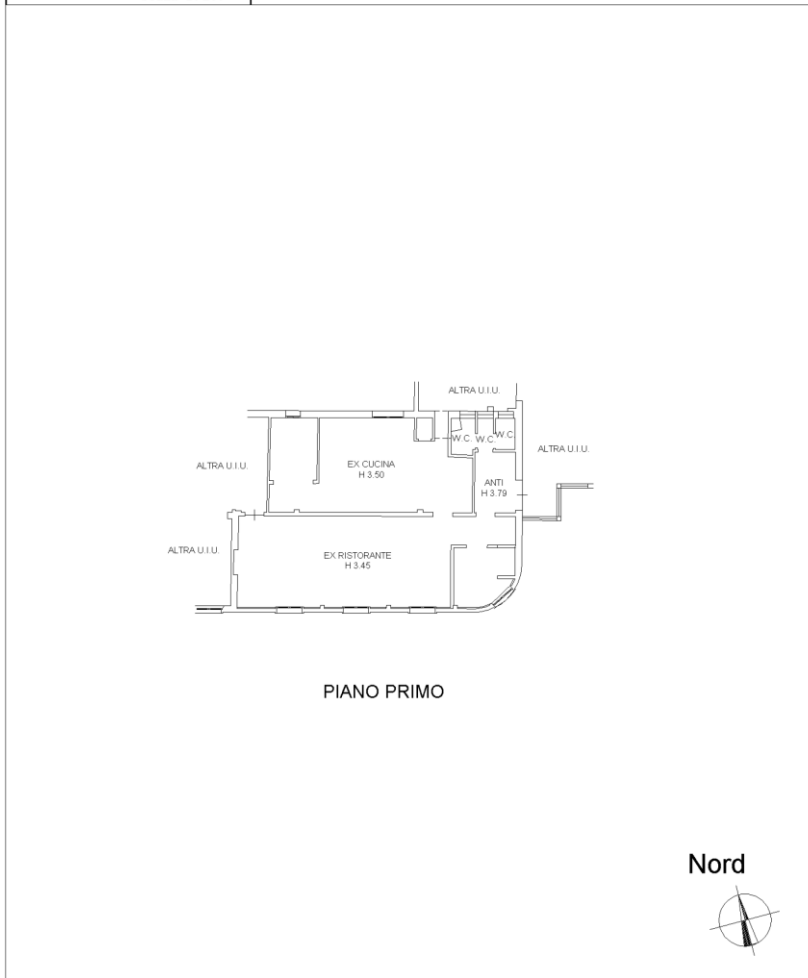
PIANO PRIMO

Data: 02/11/2023 - n. T117666 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0045607 del 07/08/2018	
Comune di Ferrara	
Viale Po	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cuman Alessandro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 102	Prov. Vicenza
Particella: 120	N. 1656
Subalterno: 45	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 02/11/2023 - Comune di FERRARA(D548) -< Foglio 102 - Particella 120 - Subalterno 45 ->  
VIALE PO n. SNC Piano 1

Data: 02/11/2023 - n. T117666 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 1 Segue

Visura n.: T352894/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di FERRARA (D548) provincia FERRARA
<b>Soggetto individuato</b>	CLAREN IMMOBILIARE SRL sede in MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

### 1. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	21	1		C/3	3	80m <sup>2</sup>	Totale: 92 m <sup>2</sup>	Euro 202,45 Lire 392.000	VIALE PO n. 76 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		102	120	22	1		C/1	6	54m <sup>2</sup>	Totale: 102 m <sup>2</sup>	Euro 398,81	VIALE PO n. 80 Piano T VARIAZIONE del 02/08/2016 Pratica n. FE0112388 in atti dal 02/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 73209.1/2016)	Annotazione
3		102	120	26	1		A/10	2	7,5 vani	Totale: 178 m <sup>2</sup>	Euro 1.994,81 Lire 3.862.500	VIALE PO n. 78 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di stadio: elettrauto

**Immobile 2:** Annotazione: di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.67523/1992

**Immobile 3:** Annotazione: di stadio: uffici

**Totale: vani 7,50 m<sup>2</sup> 134 Rendita: Euro 2.596,07**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE SRL	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/11/2012 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 2975 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI TRascrizione n. 10923.1/2012 Reparto PI di FERRARA in atti dal 16/11/2012		





Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 2 Segue  
Visura n.: T352894/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

#### 2. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

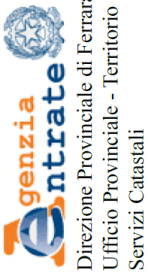
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	438	9			F/1		96m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano T FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045607 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11720.1/2018)	
2		102	438	10			F/1		18m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano T FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045607 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11720.1/2018)	
3		102	120	45	1		D/8				Euro 875,00	VIALE PO n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2019 Pratica n. FE0006356 in atti dal 30/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1790.1/2019)	Annotazione

**Immobile 3:** Annotazione: -classamento e rendita validati

**Totale:** m<sup>2</sup> 114 Rendita: Euro 875,00

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE SRL		03009950241*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045607 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 11720.1/2018)		



Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 3 Segue  
Visura n.: T352894/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

### 3. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	49			F/5		145m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano 1 (ALTRE) del 31/07/2019 Pratica n. FE0063977 in atti dal 01/08/2019 COSTITUZIONE LASTRICO SOLARE (n. 306.1/2019)	
2		102	120	50			F/5		85m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano 1 (ALTRE) del 31/07/2019 Pratica n. FE0063977 in atti dal 01/08/2019 COSTITUZIONE LASTRICO SOLARE (n. 306.1/2019)	

Totale: m<sup>2</sup> 230

### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	CLAREN IMMOBILIARE SRL	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	(ALTRE) del 31/07/2019 Pratica n. FE0063977 in atti dal 01/08/2019 COSTITUZIONE LASTRICO SOLARE (n. 306.1/2019)		03009950241*	(1) Proprietà 1/1

### 4. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	40			F/5		180m <sup>2</sup>			VIALE PO n. SNC Piano 1 VARIAZIONE del 11/01/2024 Pratica n. FE0002195 in atti dal 11/01/2024 RETTIFICA DOCEFA PROT.N.104041/2023 (n. 2195.1/2024)	

Totale: m<sup>2</sup> 180



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 4 Segue

Visura n.: T352894/2024

### Intestazione degli immobili indicati al n.4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CLAREN IMMOBILIARE SRL	03009950241*	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/08/2018 Pratica n. FE0045608 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 1172.1/2018)			

### 5. Immobili siti nel Comune di FERRARA (Codice D548) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		102	120	42	1		D/2				Euro 4.286,40	VIALE PO n. 52 Piano T-1 VARIAZIONE del 22/12/2023 Pratica n. FE0104041 in atti dal 27/12/2023 RETTIFICA DOCEA PROT.N.45610/2018 (n. 104041.1/2023)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale:** Rendita: Euro 4.286,40

### Intestazione degli immobili indicati al n.5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	CLAREN IMMOBILIARE SRL	03009950241*	(1) Proprietà 1/1		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/08/2018 Pratica n. FE0045610 in atti dal 07/08/2018 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11723.1/2018)			

**Totale Generale:** vani 7,50 m<sup>2</sup> 658 Rendita: Euro 7.757,47

Unità immobiliari n. 10

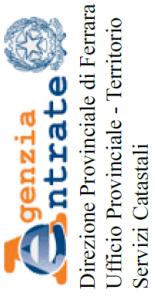
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 19/03/2024 Ora: 17.43.44 pag: 5 Fine

Visura n.: T352894/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024



Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90