

Spettabile
"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione
via Feltrina Sud n. 250
Montebelluna (TV)

RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

Immobili oggetto della relazione

Porzione del complesso immobiliare composto da vari corpi di fabbrica sito in **Comune di Ferrara viale Po**, eretta su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 102, con la particella 120 di are 31.15 E.U. e con diritti su parte dell'area scoperta di cui alla particella 438 di are 18.14 E.U..

Detta porzione - con le quote di proprietà sopra tutte le parti comuni ai sensi di legge - è così distinta:

nel catasto dei fabbricati

FOGLIO 102

particella 120 sub. 26, viale Po n. 78, p.1, z.c.1, categ.A/10, cl.2, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale: mq. 178, rendita Euro 1.994,81,

particella 120 sub. 40, viale Po SNC, p. 1, categ. F/5, lastrico solare, consistenza mq. 180,

particella 120 sub. 42, viale Po n. 52, p.T-1, z.c.1, categ.D/2, rendita Euro 4.286,40,

particella 120 sub. 49, viale Po SNC, p.1, categ. F/5, lastrico solare, consistenza mq. 145,

particella 120 sub. 50, viale Po SNC, p.1, categ. F/5, lastrico solare, consistenza mq. 85,

particella 120 sub. 45, viale Po SNC, p.1, z.c.1, categ.D/8, rendita Euro 875,00.

A confini: viale Po, ragioni di terzi per due lati.

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di FERRARA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendone la piena responsabilità

dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **17 aprile 2024**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;

3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Ferrara in data 6 novembre 2012 n. 2975 Cron. e n. 3035 Rep., trascritto a Ferrara il 16 novembre 2012 ai nn. 16011/10923;

4. che, a tutto il **17 aprile 2024**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri.

Si precisa che per la "CLAREN IMMOBILIARE SRL" sussiste, **con riferimento alle particelle 120 sub. 42 e 120 sub. 45**, giusta atto in data 19.12.2018 n. 1.463 rep. Notaio Jacopo Labò di Bologna, l'obbligo di rispettare il diritto di prelazione a favore della Società "LIDL ITALIA S.R.L."; **in caso di vendita con procedura competitiva detto obbligo si esaurisce nella comunicazione alla suddetta Società dell'apertura della procedura;**

5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

confermo:

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;

2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **17 aprile 2024**;

3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 18 aprile 2024



The image shows a handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp is green and contains the text "NOTAIO PUBBLICO DI PISTOIA" at the top and "ZANELLO STEFANO DI PISTOIA NOTARIO IN CONSELVE" at the bottom, with a star in the center.