

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 6.2 del 5 aprile 2024 ore 10.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it, gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N. 6.2/ TRIESTE

Beni oggetto di vendita. Lotto unico composto da due locali ad uso direzionale/commerciale, attualmente locati ad un istituto bancario, ubicati all'interno di un edificio prestigioso, che si sviluppa su sei piani fuori terra, sito in piazza Oberdan, 4 A/B a **Trieste (TS)**. L'unità si sviluppa su tre piani ed è composta da un locale destinato a sportello bancario (piano terra e interrato) e uno a destinazione direzionale (piano primo – mezzanino). Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 22/12/2023 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 23/06/2023 redatta dal Notaio Antonio Grimaldi, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti, quote e prelazioni: piena proprietà per l'intero. **L'intero lotto è concesso in locazione** alla BPER Banca S.p.A. con contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo registrato in data 30/06/2008 ed avente scadenza al 01/06/2026. L'acquirente subentrerà, quindi, nei diritti e negli obblighi derivanti dal contratto di locazione dalla data della stipula del contratto definitivo di compravendita. L'aggiudicazione del lotto sarà soggetta al diritto di prelazione del conduttore ai sensi **dell'articolo 38 della Legge 392/1978**. Inoltre, **il lotto è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004** e, pertanto, il relativo trasferimento sarà soggetto ad eventuale prelazione dello Stato.

Prezzo base d'asta: euro 560.000,00= (cinquecentosessantamila/00) oltre IVA come per legge.

Rilancio minimo: euro 3.000,00= (tremila/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 29 marzo 2024** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **5 aprile 2024 alle ore 10.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it .