

ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali



Comune: (TS) TRIESTE/A
Foglio: 11

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

25-Feb-2022 13:56:5
Protocollo pratica T216229/2022

Direzione Provinciale di Trieste Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GLORIA PEETE

Via: tel. (0 90 euro)

I Particella: B24/B

Data: 30/09/2022 - n. T257675 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Coro' Iginio Iscritto all'albo: Geometri N. 2040
 Comune di Trieste Particella n. 824/8 Foglio: 11 Protocollo n. TS0019188 del 17/05/2022
 Dimostrazione grafica dei subalterni Sezione: V mappale n. 824/8 del Tipo Mappale n. 261 Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Trieste



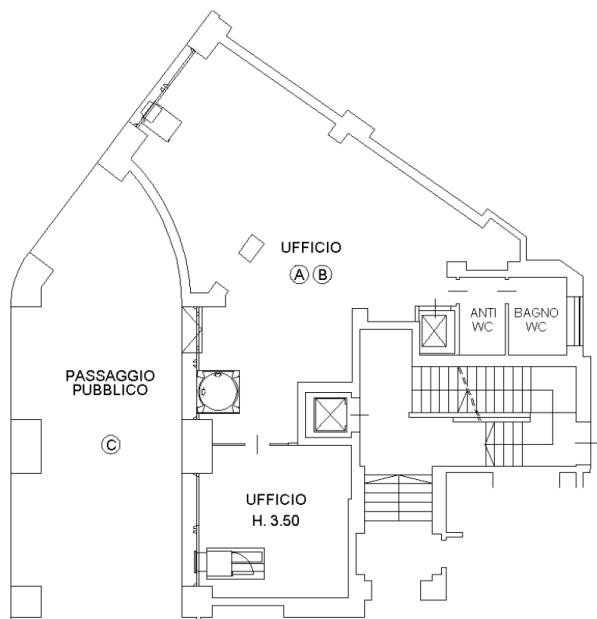
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2022 - Comune di TRIESTE (I-424) - Sez. urbana V - Foglio 11 Particella 824/8

Data: 30/09/2022 - n. T257675 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

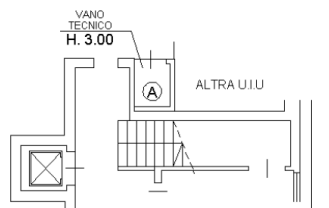
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Trieste

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Trieste	
Piazza Guglielmo Oberdan	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: V	Coro' Iginio
Foglio: 11	Iscritto all'albo:
Particella: 824/8	Geometri
Subalterno: 73	Prov. Venezia
	N. 2040

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO

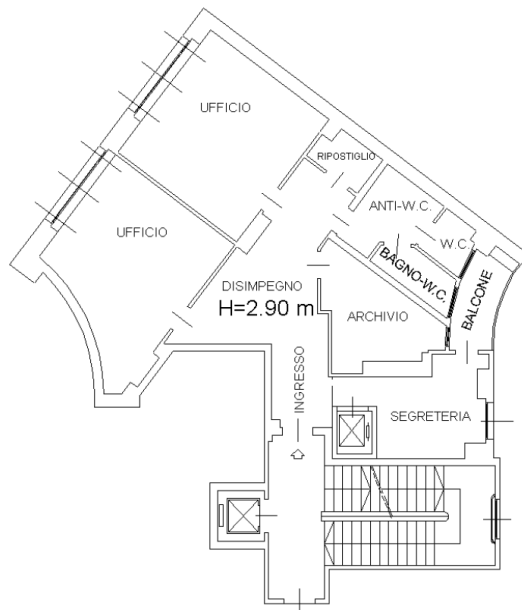
Data: 24/02/2022 - n. T24927 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trieste**

Dichiarazione protocollo n. TS0094652 del 15/05/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste	
Piazza Guglielmo Oberdan	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da: Valenti Gianluca
Sezione: V	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 11	Prov. Gorizia
Particella: 824/8	N. 622
Subalterno: 108	

Scheda n. 1 Scala 1:200

piano primo



Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2022 - n. T24927 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2022 - Comune di TRIESTE(L424) - < Sez. urbana V - Foglio 11 - Particella 824/8 - Subalterno 108 ->
PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala: A Piano 1



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07

Segue

Visura n.: T91626

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice:L424)
Catasto Fabbricati	Provincia di TRIESTE Sez. Urb.: V Foglio: 11 Particella: 824/8 Sub.: 73

INTESTATO

1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCTO sede in MONTEBELLUNA (TV)	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.901,20
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T Partita: Mod.58 Annotazioni: di immobile: banca - riservata n.59b -classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L424 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 824/8

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.901,20
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T Partita: Mod.58 Annotazioni: di immobile: banca - riservata n.59b; di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 13/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. ts0014590 del 2022 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07

Segue

Visura n.: T91626

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.901,20	VARIAZIONE del 14/04/2022 Pratica n. TS0014875 in atti dal 14/04/2022 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14875.1/2022)
Indirizzo												
PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T												
Paritta												
Mod.58												
Notifica												
di immobile: banca - riservata n.59b; di studio: cancellazione planimetria del protocollo n. IS0014116-2022 riservata -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.901,20	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/04/2022 Pratica n. TS0014116 in atti dal 13/04/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14116.1/2022)
Indirizzo												
PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T												
Paritta												
Mod.58												
Notifica												
di immobile: banca - riservata n.59b -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I	V	11	824/8	73	I		D/5				Euro 3.900,00	VARIAZIONE del 23/04/2010 Pratica n. TS0058953 in atti dal 23/04/2010 RISERVATA (n. 9337.1/2010)
Indirizzo												
PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano S1-T												
Paritta												
Mod.58												
Notifica												
di immobile: banca - riservata n.59b												
Annotazioni												



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07 Segue
Visura n.: T91626 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5			Euro 3.900,00	VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. TS0138142 in atti dal 05/11/2009 RETT.ANNOTAZIONI (n. 16391.1/2009)
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano SI-T											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. TS0143198 del 11/08/2008											
Annotazioni: Paritta Mod.58 di immobile: banca - riservata n.125											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5			Euro 3.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2008 Pratica n. TS0142878 in atti dal 08/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57490.1/2008)
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano SI-T											
Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. TS0143198 del 11/08/2008											
Annotazioni: Paritta Mod.58 di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	73	I		D/5			Euro 1.480,00	VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)
Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano SI-T											
Notifica: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Annotazioni: Paritta Mod.58											



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.07 Fine

Visura n.: T91626 Pag: 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCIO sede in MONTEBELLUNA (TV)	03009950241*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/03/2010 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 48849 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) ditta confermata con decreto tavolare n. 7717/2010 in atti dal 08/11/2012. Nota presentata con Modello Unico n. 19562.1/2010 - Pratica n. TS0079786 in atti dal 07/06/2010			

Situazione degli intestati dal 15/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ALIKE REAL ESTATE S.P.A. sede in TRIESTE (TS)	01064880311*	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/03/2010
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)			

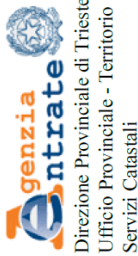
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 28; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 29; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 31; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 34;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 35; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 36; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 40; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 43;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 46; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 48; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 50; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 52;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 53; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 54; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 55; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 56;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 57; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 58; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 61;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 63; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 64; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 66; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 67;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 68; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 69; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 70; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 71;
Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 72;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.38 Segue
Visura n.: T91687 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice:L424) Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: 11 Particella: 824/8 Sub.: 108

INTESTATO

1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCIO sede in MONTEBELLUNA (TV)	03009950241*	(1) Proprietà I/1
---	---	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Totale: 136 m ²	Euro 2.925,73
Indirizzo											
PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano 1											
Utilità comuni											
Sez. urbana: V Foglio: 11 Particella: 824 Sub.: 76;											
Notifica											
-											
Annotazioni											
-classamento e rendita validati											
Mon.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L424 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 824/8

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Totale: 136 m ²	Euro 2.925,73
Indirizzo											
PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 Scala A Piano 1											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/04/2022 Pratica n. TS0014116 in atti dal 13/04/2022											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14116.1/2022)											



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.38 Segue
 Visura n.: T91687 Pag: 2

Notifica	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		Partita	Mod.58
Annotazioni				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani	Totale: 135 m ²	Euro 2.925,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala A Piano 1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. TS0143214 del 11/08/2008											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	5,5 vani		Euro 2.925,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2008 Pratica n. TS0142878 in atti dal 08/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57490.1/2008)
Indirizzo	PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala A Piano 1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. TS0143214 del 11/08/2008											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	V	11	824/8	108	1		A/10	3	2,5 vani		Euro 1.329,88	VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)
Indirizzo	PIAZZA GUGLIELMO OBERDAN n. 4 - Scala A Piano 1											



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2023

Data: 03/12/2023 Ora: 12.13.38 Fine

Visura n.: T91687 Pag: 3

Notifica					
Annunziati	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		Partita	Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/2010

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. CON UNICO SOCIO Sede in MONTEBELLUNA (TV) Atto del 25/03/2010 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 48849 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) ditta DATI DERIVANTI DA confermata con decreto tavolare n. 7717/2010 in atti dal 08/11/2012. Nota presentata con Modello Unico n. 19562.1/2010 - Pratica n. TS0079786 in atti dal 07/06/2010	03009950241*	(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 15/05/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ALIKE REAL ESTATE S.P.A.sede in TRIESTE (TS) VARIAZIONE del 15/05/2008 Pratica n. TS0094652 in atti dal 15/05/2008 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39801.1/2008)	01064880311*	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/03/2010

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 28; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 29; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 31; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 34;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 35; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 36; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 40; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 43;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 46; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 48; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 50; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 52;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 53; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 54; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 55; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 56;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 57; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 58; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 59; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 61;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 63; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 64; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 66; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 67;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 68; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 69; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 70; Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 71;
 Sez. urb. V Foglio 11 Particella 824/8 Subalerno 72;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.