

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 6.1 del 13/09/2023 ore 10.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it, gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N. 6.1/ TRIESTE

Beni oggetto di vendita. Lotto unico composto da 17 unità ad uso direzionale/commerciale, alcune in corso di ristrutturazione, altre già ristrutturate ed altre ancora allo stato originario, ubicate all'interno di un edificio prestigioso sito in piazza Oberdan, 4 A/B a **Trieste (TS)**. Sono altresì compresi alcuni posti auto/moto al piano terra ed un interrato destinato a magazzini anch'esso in corso di ristrutturazione. Il fabbricato, si sviluppa su sei piani fuori terra. La superficie commerciale complessiva offerta in vendita è pari a circa 3.711 mq. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 07/04/2023 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 23/06/2023 redatta dal Notaio Antonio Grimaldi, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti, quote e prelazioni: piena proprietà per l'intero. **L'intero lotto è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004** e, pertanto, il relativo trasferimento sarà soggetto ad eventuale prelazione dello Stato.

Prezzo base d'asta: euro 2.874.400,00= (duemilionioctocetotantaquattromilaquattrocento/00) oltre IVA come per legge.

Rilancio minimo: euro 10.000,00= (diecimila/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 6 settembre 2023** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **13 settembre 2023 alle ore 10.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it.