

## **CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione**

**società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.**

### **Terzo avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 5 del 01/03/2023 alle ore 15.30**

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it), gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **LOTTO N. 5 / POGGIO RENATICO**

**Beni oggetto di vendita:** lotto unico formato da un compendio immobiliare in disuso con terreni, ubicato nel comune di **Poggio Renatico (FE)**, in via Valter Magri n. 46/50/54/60. Il lotto è composto da più porzioni immobiliari in pessimo stato di manutenzione e/o oggetto di crollo parziale e/o totale, per una superficie commerciale complessiva stimata in 2.327 mq. È presente un'ampia area scoperta di pertinenza prevalentemente sistemata a verde incolto di 6.920 mq. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 24/05/2022 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 08/04/2022 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it).

**Diritti e quote:** piena proprietà per l'intero.

**Prelazione agraria:** il lotto unico è composto anche da terreni su cui potenzialmente grava il diritto di prelazione agraria dei confinanti ex legge 817/1971.

**Prezzo base d'asta:** euro 65.500,00= (sessantacinquemilacinquecento/00).

**Rilancio minimo:** euro 1.000,00= (mille/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

**Offerte:** le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 22 febbraio 2023** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

**Apertura buste/procedura competitiva:** l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **1° marzo 2023 alle ore 15.30**.

Sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a [pecclaren@pec.it](mailto:pecclaren@pec.it).