

**Spettabile**  
**"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione**  
**via Feltrina Sud n. 250**  
**Montebelluna (TV)**

## **RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA**

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

### **Immobili oggetto della relazione**

#### **Comune di Giavera del Montello, via Eligio Porcu n. 21-22:**

Fabbricato costituito da porzioni già adibite ad abitazione, ristorante con annessi locali ad uso magazzino e unità in corso di definizione, il tutto eretto su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 3, con le particelle 9 di Ha. 01.26.00 E.U. e 666 di are 92.97 E.U., con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva e piccola striscia di terreno (ricadente per la maggior parte in zona di rispetto stradale); il tutto così distinto

nel catasto dei fabbricati

#### **SEZIONE A - FOGLIO 3**

**particella 666 sub. 4 graffata con la particella 9 sub. 3**, via Eligio Porcu n. 22, p.1, categ.A/2, cl.1, consistenza vani 10, superficie catastale totale: mq. 198, totali escluse aree scoperte: mq. 198, rendita Euro 800,51,

**particella 9 sub. 6**, via Eligio Porcu n. 22, p.T, categ.C/2, cl.1, consistenza mq. 503, superficie catastale totale: mq. 512, rendita Euro 935,20,

**particella 9 sub. 8**, via Eligio Porcu n. 22, p.T, categ.C/1, cl.2, consistenza mq. 303, superficie catastale totale: mq. 307, rendita Euro 3.067,14,

**particella 9 sub. 9**, via Eligio Porcu, p.S1-T, unità in corso di definizione, categ. F/4

**particella 9 sub. 7**, area scoperta, bene comune non censibile a tutti i subalterni,

**particella 666 sub. 8**, via Eligio Porcu n. 22, p.T-S1-S2, categ.C/1, cl.2, consistenza mq. 594, superficie catastale totale: mq. 540, rendita Euro 6.012,80,

**particella 666 sub. 9**, via Eligio Porcu, p. S2-S3-T-S1, unità in corso di definizione, categ. F/4,

**particella 666 sub. 7**, cortile, bene comune non censibile ai subalterni 8, 9 e 4,  
nel catasto terreni

#### **FOGLIO 3**

**particella 9** Ha. 01.26.00 E.U.

#### **Sede**

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it

**particella 666** Ha. 00.92.97 E.U.  
**particella 676** Ha. 00.00.63 E.U.  
Totale Ha. 02.19.60

## ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di TREVISO - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendomene la piena responsabilità

### **dichiaro**

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **4 aprile 2022**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;
3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Treviso - Sezione fallimentare in data 8 gennaio 2010 n. 76 Cron., trascritto a Treviso il 26 aprile 2010 ai nn. 14463/8789;
4. che, a tutto il **4 aprile 2022**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri; si richiama la convenzione edilizia in data 29 giugno 1983 n. 1.066 rep. Segretario Comunale del Comune di Giavera del Montello, registrato a Montebelluna il 5 luglio 1983 al n. 2561 Atti Pubblici, trascritto a Treviso il 30 dicembre 1983 ai nn. 28302/23541;
5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

### **confermo:**

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;
2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **4 aprile 2022**;
3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 8 aprile 2022

  
**Dr. STEFANO ZANEKLATO**  
Notaio in CONSELVE