

## **CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione**

**società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.**

### **Avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 7 del 09/11/2022 alle ore 09.00**

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **LOTTO N.7 - GIAVERA DEL MONTELLO:**

**Beni oggetto di vendita:** Complesso immobiliare sito nel comune di **Giavera del Montello (TV)**, in via Eligio Porcu 22, attualmente in stato di abbandono, precedentemente utilizzato come ristorante (denominato "Il Ciclamino") con locali accessori ed abitazione. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 24/05/2022 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale dell'08/04/2022 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it).

**Diritti e quote:** piena proprietà per l'intero.

**Prezzo base d'asta:** euro 166.800,00= (centosessantaseimilaottocento/00).

**Rilancio minimo:** euro 2.000,00= (duemila/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

**Offerte:** le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 2 novembre 2022** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

**Apertura buste/procedura competitiva:** l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **9 novembre 2022 alle ore 09.00**.

Sui siti [www.venetobancalca.it](http://www.venetobancalca.it) e [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a [pecclaren@pec.it](mailto:pecclaren@pec.it).