

Spettabile
"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione
via Feltrina Sud n. 250
Montebelluna (TV)

RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

Immobili oggetto della relazione

Comune di Giavera del Montello, via Eligio Porcu n. 21-22:

Fabbricato costituito da porzioni già adibite ad abitazione, ristorante con annessi locali ad uso magazzino e unità in corso di definizione, il tutto eretto su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 3, con le particelle 9 di Ha. 01.26.00 E.U. e 666 di are 92.97 E.U., con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva e piccola striscia di terreno (ricadente per la maggior parte in zona di rispetto stradale); il tutto così distinto

nel catasto dei fabbricati

SEZIONE A - FOGLIO 3

particella 666 sub. 4 graffata con la particella 9 sub. 3, via Eligio Porcu n. 22, p.1, categ.A/2, cl.1, consistenza vani 10, superficie catastale totale: mq. 198, totali escluse aree scoperte: mq. 198, rendita Euro 800,51,

particella 9 sub. 6, via Eligio Porcu n. 22, p.T, categ.C/2, cl.1, consistenza mq. 503, superficie catastale totale: mq. 512, rendita Euro 935,20,

particella 9 sub. 8, via Eligio Porcu n. 22, p.T, categ.C/1, cl.2, consistenza mq. 303, superficie catastale totale: mq. 307, rendita Euro 3.067,14,

particella 9 sub. 9, via Eligio Porcu, p.S1-T, unità in corso di definizione, categ. F/4

particella 9 sub. 7, area scoperta, bene comune non censibile a tutti i subalterni,

particella 666 sub. 8, via Eligio Porcu n. 22, p.T-S1-S2, categ.C/1, cl.2, consistenza mq. 594, superficie catastale totale: mq. 540, rendita Euro 6.012,80,

particella 666 sub. 9, via Eligio Porcu, p. S2-S3-T-S1, unità in corso di definizione, categ. F/4,

particella 666 sub. 7, cortile, bene comune non censibile ai subalterni 8, 9 e 4,
nel catasto terreni

FOGLIO 3

particella 9 Ha. 01.26.00 E.U.

Sede

35126 CONSELVE (PD)

Via Matteotti, 223

Tel. 049 950.07.00

Fax 049 950.06.64

segreteria@bressanzanellato.it

particella 666 Ha. 00.92.97 E.U.
particella 676 Ha. 00.00.63 E.U.
Totale Ha. 02.19.60

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di TREVISO - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendomene la piena responsabilità

dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **4 aprile 2022**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;
3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Treviso - Sezione fallimentare in data 8 gennaio 2010 n. 76 Cron., trascritto a Treviso il 26 aprile 2010 ai nn. 14463/8789;
4. che, a tutto il **4 aprile 2022**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri; si richiama la convenzione edilizia in data 29 giugno 1983 n. 1.066 rep. Segretario Comunale del Comune di Giavera del Montello, registrato a Montebelluna il 5 luglio 1983 al n. 2561 Atti Pubblici, trascritto a Treviso il 30 dicembre 1983 ai nn. 28302/23541;
5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

confermo:

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;
2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **4 aprile 2022**;
3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 8 aprile 2022


Dr. STEFANO ZANELLATO
Notaio in CONSELVE