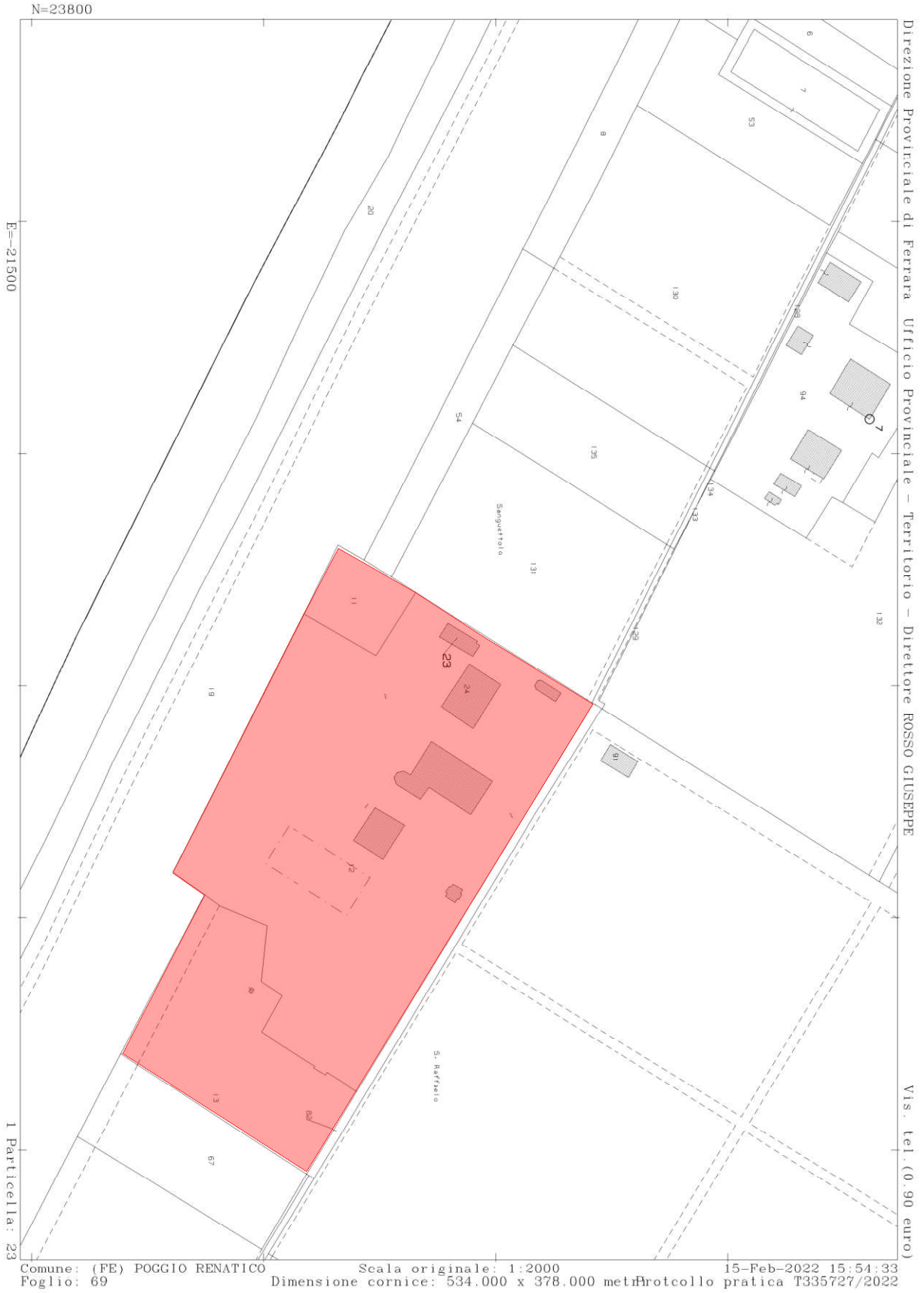


ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali



Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



MOD. EP/3 - CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di FERROVA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI Pag. n. 6 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n			del
<u>POGGIO RENATICO</u>		<u>4</u>	<u>69</u>	<u>10-12</u> <u>2223-24-25-28</u>	<u>129855</u>			<u>1994</u>
Numero	Sub	UBICAZIONE via - piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>10</u>	-	<u>VIA</u>	<u>MAGGI</u>	-	-	-	-	<u>B.C.N.C. (10278) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 12-22-23 sub 1</u> <u>25 sub 2-3 - 25 sub 6-7</u> <u>8-9-10-12</u>
<u>12</u>	-	"	"	<u>10-12</u> <u>22-24-25</u>	<u>T.10</u>	-	-	<u>LABORATORIO</u>
<u>22</u>	-	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>CAFFELA</u>
<u>23</u>	<u>1</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>MAGAZZENO</u>
<u>23</u>	<u>2</u>	"	"	<u>40</u> <u>22-24</u>	<u>T.10</u>	-	-	<u>ABBITAZIONE</u>
<u>24</u>	<u>1</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20 sub 2-3</u>
<u>24</u>	<u>2</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>AUTOBIMESSA</u>
<u>24</u>	<u>3</u>	"	"	<u>36-38</u>	<u>T-1</u>	-	-	<u>MAGAZZENO</u>
<u>25</u>	<u>1</u>	"	"	-	-	-	-	<u>SCARPESSO</u>
	<u>2</u>	"	"	-	-	-	-	"
	<u>3</u>	"	"	-	-	-	-	"
	<u>4</u>	"	"	-	-	-	-	"
	<u>5</u>	"	"	-	-	-	-	"
	<u>6</u>	"	"	<u>48-50</u> <u>56-58</u>	<u>T-2</u> <u>2°-3°</u>	-	<u>1</u>	<u>SCOMODI E SOFFITTA</u>
	<u>7</u>	"	"	<u>54</u>	<u>1°-2°</u>	-	-	<u>MAGAZZENO</u>
	<u>8</u>	"	"	<u>46</u>	<u>1°</u>	-	<u>2</u>	<u>UFFICI</u>
	<u>9</u>	"	"	<u>46</u>	<u>2°</u>	-	<u>3</u>	<u>ABBITAZIONE</u>
	<u>10</u>	"	"	<u>48</u>	<u>T</u>	-	-	<u>ACCESSORIO (MENSOLA)</u> <u>ABOLUITO DAL MAPPA 12</u>
	<u>11</u>	"	"	<u>46</u>	<u>T-1</u> <u>2°-3°</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20</u> <u>SUB 6-8-9</u>
	<u>12</u>	"	"	-	<u>T</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20</u> <u>SUB 6-8-9</u>
<u>78</u>	<u>78</u>	"	"	-	<u>T-10</u>	-	-	<u>B.C.N.C. (102710) COMUNE</u> <u>91 MAPPA 20</u> <u>SUB 6-8-9</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>FO28/98</u>		<u>10-12-1994</u>
Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot.		
Annullato o sostituito dal mod. EP/3 prot.		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO (G768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



MOD. EP/1 - CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di FERREIRA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 6

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>POGGIO RENATICO</u>	C.T. Fgl. <u>69</u> Mapp. <u>25-74</u> <u>10.00.03.01</u>
Via/Piazza <u>1492/1 n.ri 36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56 - n. 58-60 - 62-64-66</u>	C.E.U. Sez. Fgl. <u>69</u> Mapp. <u>25-74</u>
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1: <u>2000</u>	Tipo Mappale n. <u>29855</u> del <u>1997</u>
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>F028/98</u> Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. _____ Annullato o sostituito dal mod. EP/1 prot. _____	L'operatore _____ IL TECNICO _____ data <u>10-10-1997</u>

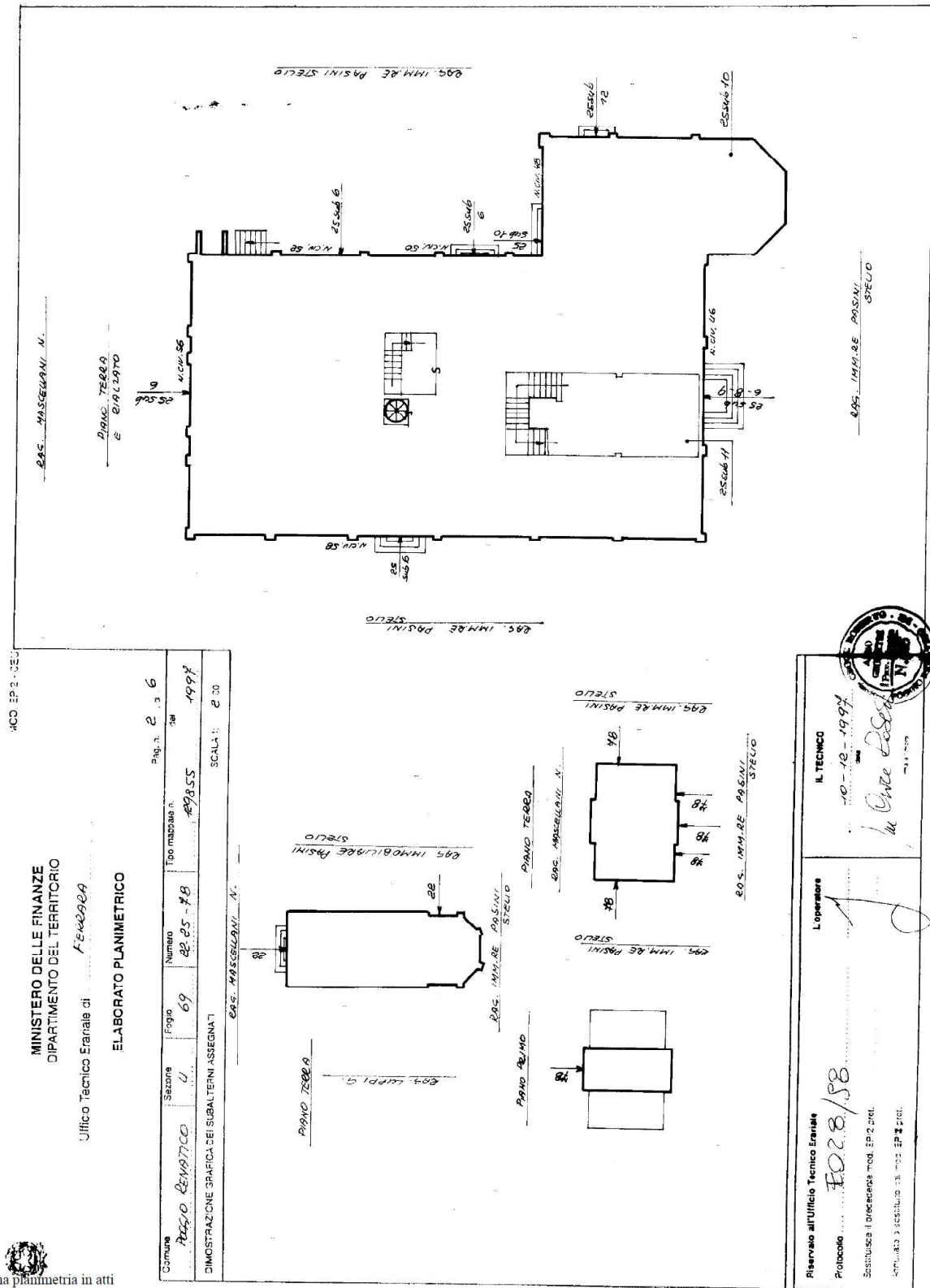
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO(G768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATI (COG768) - < Foglio 69 Particella 23 >

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 Ufficio Tecnico Erariale di POGGIO RENATI
 ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tab. matricola n.	Pag. 1	2	3	6
Poggio Renatico	U.	69	25-78	49855	1997			
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					SCALA: 1:200			
CASA MASEGLIANI N.								

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo: **FOC.B/58**

Operatore: *[Signature]*

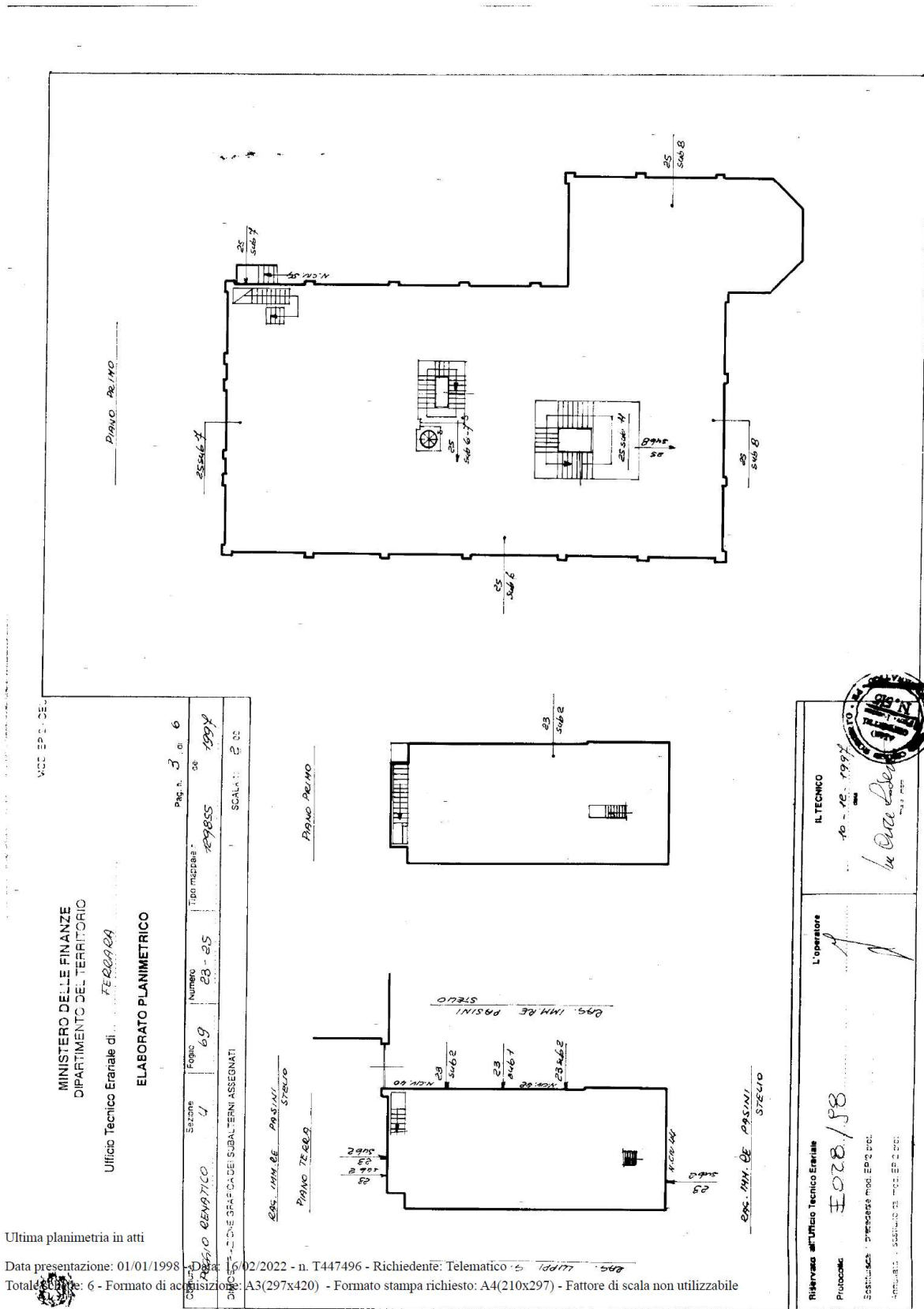
IL TECNICO

10-10-1997

[Stamp]

Sostituisce il Dicastero mod. EP 2 prel.
 Approvato e assillato dal mod. EP 4 prel.

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



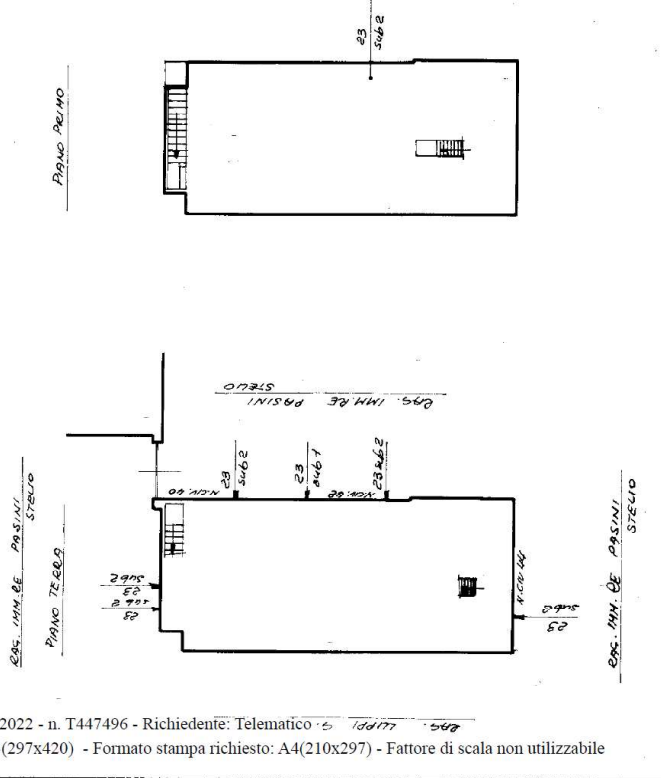
VCC EP - CE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Etirale di **FERRARA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Sezione	Foglio	Numero	Tipo macchia	Pag. n.	di
PASINO RENATICO	69	23 - 25	REBBS	3	6
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - DISEGNI E GRAFICHE DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					
SCALA: 1:200					



Riservato all'Ufficio Tecnico Etirale

Protocollo: **E028/98**

Sottilescritto: **Direttore Imp. EP e D.C.**

Annunciato: **Substituto Imp. EP e D.C.**

IL TECNICO

16.02.1997

Luca De Luca

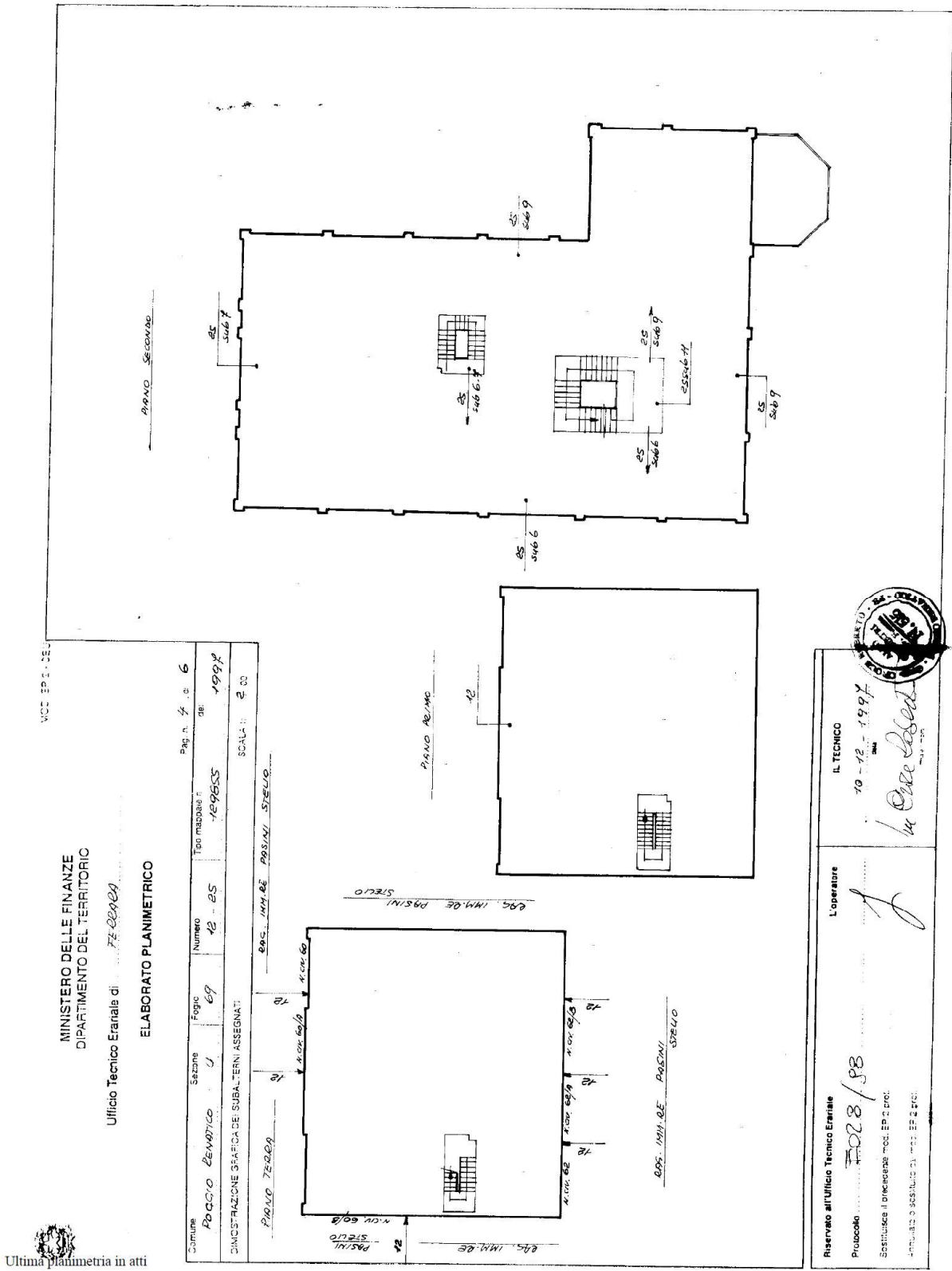
L'operatore

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico - Formato stampato richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO(G768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

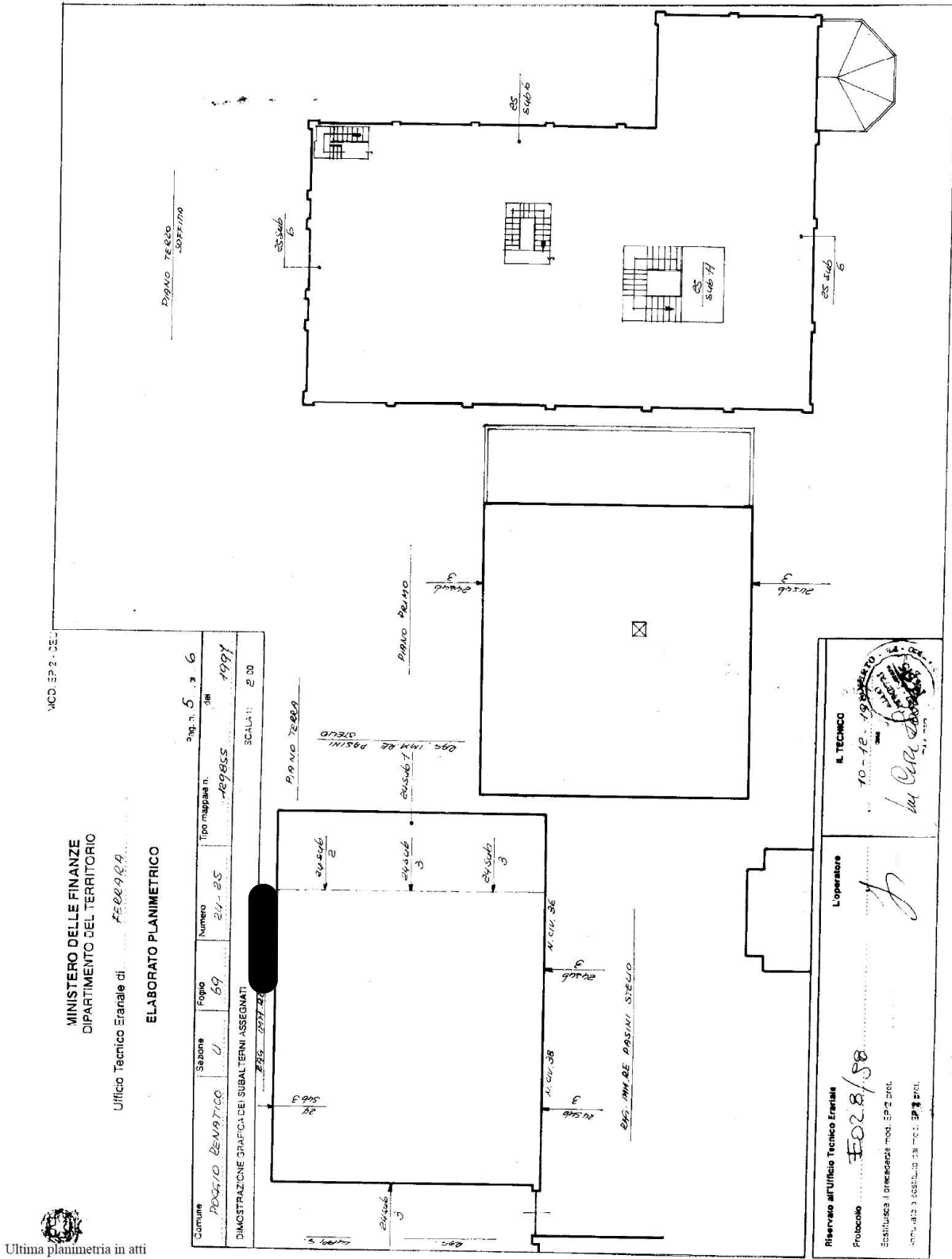


Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico



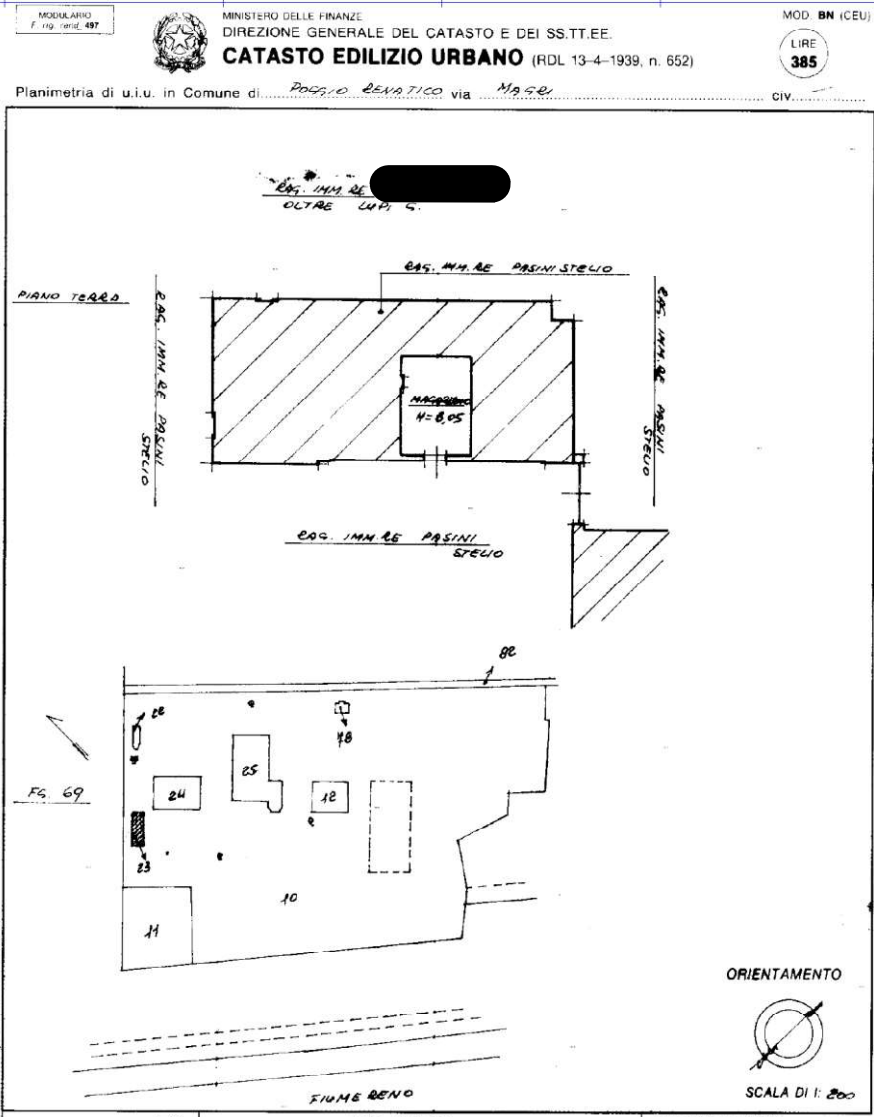
Ultima planimetria in atti


Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 16/02/2022 - n. T447496 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO (04768) - < Foglio 69 Particella 23 >

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379724 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>	
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	(Titolo: <u>costruzione e norme</u>) <u>PAOLO ROBERTO</u>	
Identificativi catastali F. <u>69</u> n. <u>23</u> sub <u>1</u>	Isritto all'albo de <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>FERROVIA</u> n. <u>515</u> data <u>10/12/1997</u> Firma <u>Paolo Roberto</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>FOCB/PB</u>

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379724 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: [REDACTED]
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO(768) - < Foglio 69 - Particella 23 - Subalterno 1 >
VIA VALTER MAGRI Piano T

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379725 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di POGGIO RENATICO via MASRI CIV. 40-42-44

MOD. BN (CEU)
LIRE **385**

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

FIGURE RETNO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 69
n. 23 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CECCE ROBERTO

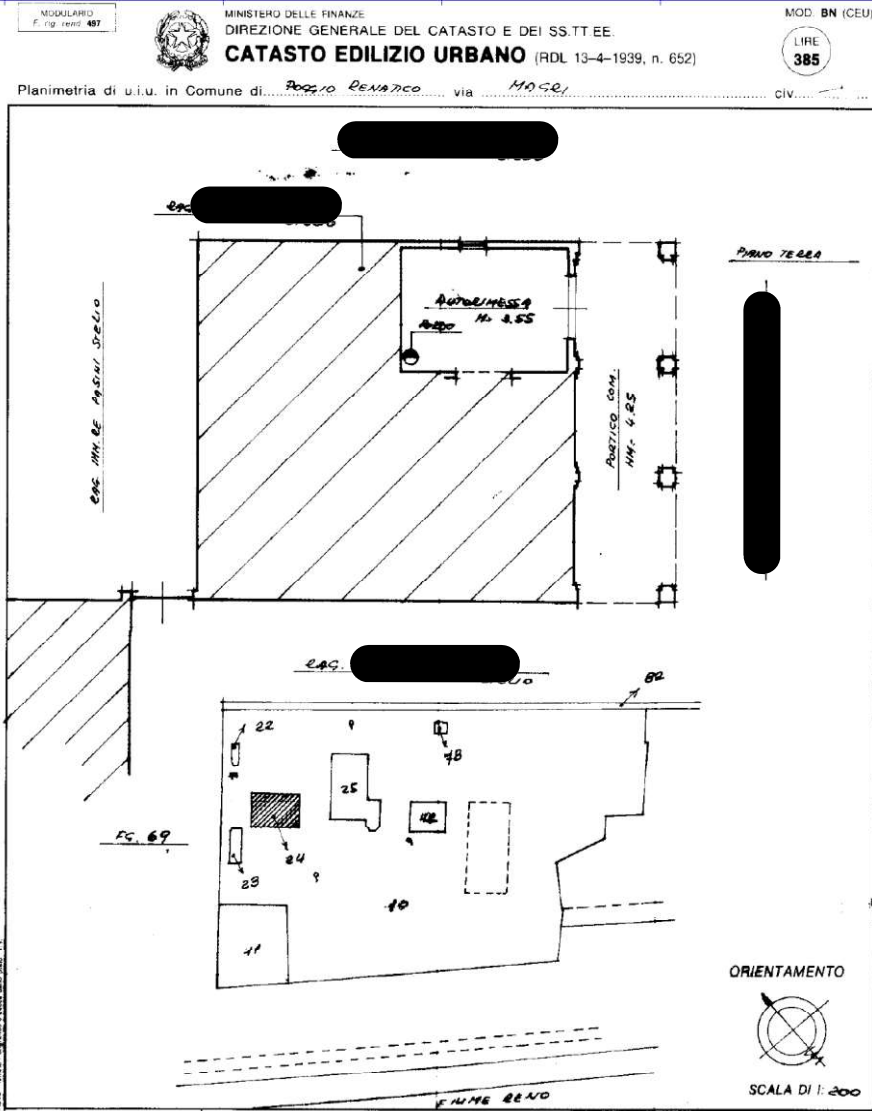
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di FERRARA n. SIS
data 10/10/1997 Firma Roberto C. C.


RISERVATO ALL'UFFICIO
E027/P8

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T379725 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto del Fabbricati - Situazione al 11/02/2022 - Comune di POGGIO RENATICO (CG708) - Foglio 09 - Particella 23 - Subalterno 2 - VIA VALTER MAGRI n. 40-42-44 Piano 1-1

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380077 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <u>ROBERTO</u> (Titolo, cognome e nome)		RISERVATO ALL'UFFICIO <u>FO28/98</u>
Identificativi catastali F. <u>69</u> n. <u>24</u> Sub. <u>2</u>	iscritto all'albo de <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>FERARA</u> n. <u>515</u> data <u>10/12/1997</u> Firma <u>Roberto</u>			

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380077 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/02/2022 - Comune di POGGIO RENAIKO (G768) - < Foglio 69 - Particella 24 - Subalterno 2 ->
VIA VALTER MAGRI Piano T

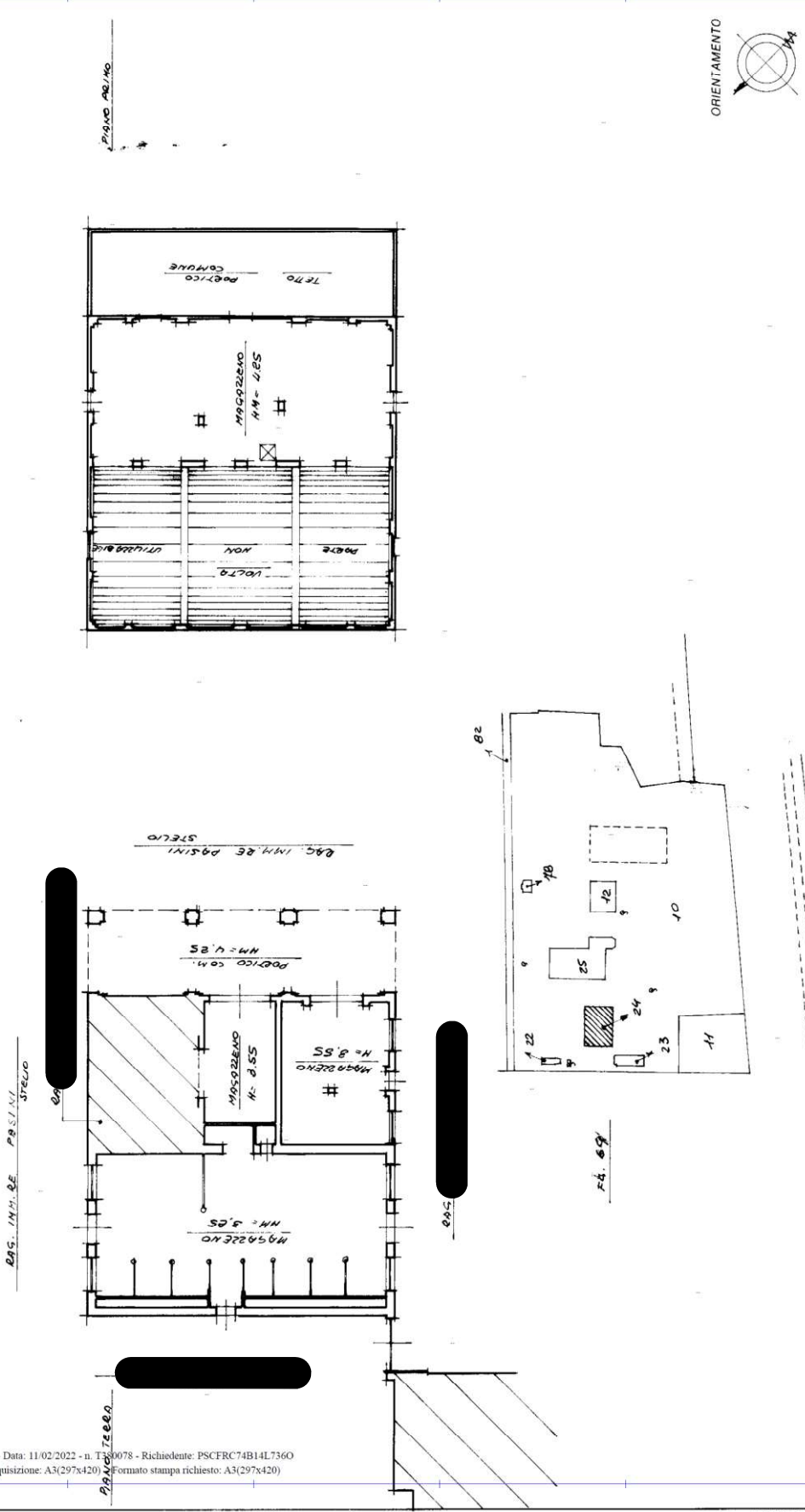
Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380078 - Richiedente: [REDACTED]

MOD. AN (CEU)
LIRE 800
civ. 86-38

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **POGGIO RENATO** via **MARCO**



MODALITA' di deposito



SCALA DI: 200

RESERVATO ALL'UFFICIO
FORNITORE



Compilata da: **SEOME 704**
Titolo: **SEOME 704**
Iscritto all'albo di: **SEOME 704**
dalla provincia di: **POGGIO RENATO** n. **515**
data: **10/12/1997** Firma: **Walter Magri**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. **27**
n. **27/1997**

Catasto del Fabbricati - Situazione al 11/02/2022 - Comune di POGGIO RENATO (CG768) - Foglio (6) - Particella 24 - Subalterrame 620
VIA WALTER MAGRI n. 36-38 Piano I-1

Data presentazione: 01/01/1998 - Data: 11/02/2022 - n. T380078 - Richiedente: PSCFR74B14L7560
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA



Soggetto richiesto:

CLAREN IMMOBILIARE SRL sede MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

Totali immobili: di catasto fabbricati 14



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 49

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria F/5^a), Consistenza 145 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 50

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria F/5^a), Consistenza 85 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 2 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)
Numero immobili: 2 Superficie: 230 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 21

Indirizzo: VIALE PO n. 76 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 202,45, Rendita: Lire 392.000, Zona censuaria 1, Categoria C/3^{b)}, Classe 3, Consistenza 80 m²

Dati di superficie: Totale: 92 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120 Partita: 1051893



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 22

Indirizzo: VIALE PO n. 80 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 398,81, Zona censuaria 1, Categoria C/1^{c)}, Classe 6, Consistenza 54 m²

Dati di superficie: Totale: 102 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 26

Indirizzo: VIALE PO n. 78 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.994,81, Rendita: Lire 3.862.500, Zona censuaria 1, Categoria A/10^{d)}, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Dati di superficie: Totale: 178 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120 Partita: 1051893



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 3 - Segue

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)
Numero immobili: 3 Rendita: euro 2.596,07 Vani: 7,5 Superficie: 134 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 102 Particella 120 Subalterno 42

Indirizzo: VIALE PO n. 52 Piano T-1 - 2-3

Dati di classamento: Rendita: Euro 9.388,80, Zona censuaria 1, Categoria D/2^e)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 102 Particella 120

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FERRARA (D548)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 9.388,80



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 4 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **120** Subalterno **40**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/4⁰**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **120**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. **CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241)** sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **FERRARA (D548)**

Numero immobili: **1**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **438** Subalterno **9**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1⁰**, Consistenza **96 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **438**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **438** Subalterno **10**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1⁰**, Consistenza **18 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **438**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 5 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **102** Particella **120** Subalterno **45**

Indirizzo: VIALE PO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 875,00**, Zona censuaria **1**, Categoria **D/8^h**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **102** Particella **120**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 10 - totale righe intestati: 1

1. **CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241)** sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **FERRARA (D548)**

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 875,00** Superficie: **114 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **23** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 38,73**, Rendita: **Lire 75.000**, Categoria **C/2^h**, Classe **U**, Consistenza **15 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **23**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 6 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **23** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI n. 40-42-44 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 510,26**, Rendita: **Lire 988.000**, Categoria **A/4^j**, Classe **1**, Consistenza **13 vani**

Dati di superficie: Totale: **218 m²** Totale escluse aree scoperte ^{k)}: **218 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **23**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **24** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 95,44**, Rendita: **Lire 184.800**, Categoria **C/6^l**, Classe **1**, Consistenza **44 m²**

Dati di superficie: Totale: **50 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **24**

Partita: **1002866**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Foglio **69** Particella **24** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA VALTER MAGRI n. 36-38 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 865,06**, Rendita: **Lire 1.675.000**, Categoria **C/2^l**, Classe **U**, Consistenza **335 m²**

Dati di superficie: Totale: **371 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)** Foglio **69** Particella **24**

Partita: **1002866**



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022
Ora: 14:34:28
Numero Pratica: T233018/2022
Pag: 7 - Fine

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. CLAREN IMMOBILIARE SRL (CF 03009950241) sede in MONTEBELLUNA (TV) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)
Numero immobili: 4 Rendita: euro 1.509,49 Vani: 13,0 Superficie: 394 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 14 Rendita: euro 14.369,36 Vani: 20,5 Superficie: 872 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) F/5: Lastrico solare
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- c) C/1: Negozi e botteghe
- d) A/10: Uffici e studi privati
- e) D/2: Alberghi e pensioni
- f) F/4: Unita` in corso di definizione
- g) F/1: Area urbana
- h) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un`attivit`a` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- i) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all`unita` immobiliare abitativa
- j) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- k) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- l) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **1 - Segue**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/03/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di **FERRARA**



Soggetto richiesto:

CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO sede MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
• Foglio **69** Particella **12** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 11/04/2019 Pratica n. FE0042415 in atti dal 15/04/2019 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 26514.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
Foglio **69** Particella **12**

> Indirizzo

VIA VALTER MAGRI n. 60 Piano T-1 - 2-3

VARIAZIONE del 11/04/2019 Pratica n. FE0042415 in atti dal 15/04/2019 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 26514.1/2019)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

VARIAZIONE del 11/04/2019 Pratica n. FE0042415 in atti dal 15/04/2019 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 26514.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO (CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 3599 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12562.2/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **2 - Segue**

POGGIO RENATICO (G768) (FE)
Foglio **69** Particella **25** Subalterno **10**

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

POGGIO RENATICO (G768) (FE)
Foglio **69** Particella **12**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)
Numero immobili: **1**



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
• Foglio **69** Particella **12** Subalterno **3**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/04/2019 Pratica n. FE0042417 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
26524.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
Foglio **69** Particella **12**

> Indirizzo

VIA VALTER MAGRI n. 60 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/04/2019 Pratica n. FE0042417 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
26524.1/2019)

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **3 - Segue**

Rendita: **Euro 126,89**
Categoria **B/7^{b)}**, Classe **U**, Consistenza **189 mc**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/04/2019 Pratica n. FE0042417 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
26524.1/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO (CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 3599 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12562.2/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

POGGIO RENATICO (G768) (FE)
Foglio **69** Particella **22**

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 126,89** Superficie: **189 m³**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**
• Foglio **69** Particella **11**
Partita: **2261**

Impianto meccanografico del 19/07/1971



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **02/03/2022**
Ora: **18:29:45**
Numero Pratica: **T368814/2022**
Pag: **4 - Segue**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,49 Lire 26.112**
agrario **Euro 6,25 Lire 12.100**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{c)} A15^{d)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **1.210 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIO RENATICO (G768) (FE)**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

• Foglio **69** Particella **13**
Partita: **5371**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 54,84 Lire 106.177**
agrario **Euro 28,02 Lire 54.245**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/11/1978 in atti dal 05/01/1982 (n. 14381)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^{c)} A15^{d)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2
Superficie: **5.710 m²**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. SOCIO UNICO (CF 03009950241)**

Sede in MONTEBELLUNA (TV)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 3599 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 12562.1/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2011



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2022
Ora: 18:29:45
Numero Pratica: T368814/2022
Pag: 5 - Fine

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POGGIO RENATICO (G768)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 68,33** Reddito agrario: **euro 34,27** Superficie: **6.920 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 126,89** Superficie: **189 m³**

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 68,33** Reddito agrario: **euro 34,27** Superficie: **6.920 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabenti

b) B/7: Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti

c) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)

d) A15: Consorzio 3° circondario (scollì di ferrara)