

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 3 del 09/11/2022 alle ore 10.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it, gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N. 3 – VICENZA:

Beni oggetto di vendita: Appartamento sito in **Vicenza (VI)** in viale San Lazzaro n. 46, al terzo e ultimo piano di un fabbricato condominiale a prevalente uso residenziale. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni, un ripostiglio, tre ampie terrazze ed un garage doppio al piano terra, per una superficie commerciale complessiva di 161,50 mq. L'immobile risulta occupato per effetto di un contratto di comodato.

Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 24/05/2022 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 08/04/2022 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero.

Prezzo base d'asta: euro 73.400,00= (settantatremilaquattrocento/00).

Rilancio minimo: euro 1.000,00= (mille/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 2 novembre 2022** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **9 novembre 2022 alle ore 10.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it.