

**ALLEGATO 2**  
**Ispezione c/o Agenzia del**  
**Territorio -**  
**planimetrie e visure catastali**



Data presentazione: 01/03/1988 - Data: 04/03/2021 - n. T59782 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 01/03/1988 - Data: 04/03/2021 - n. T59782 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A5 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**RIPO MAPPALE N.º 10.585 DEL 17.08.1987**

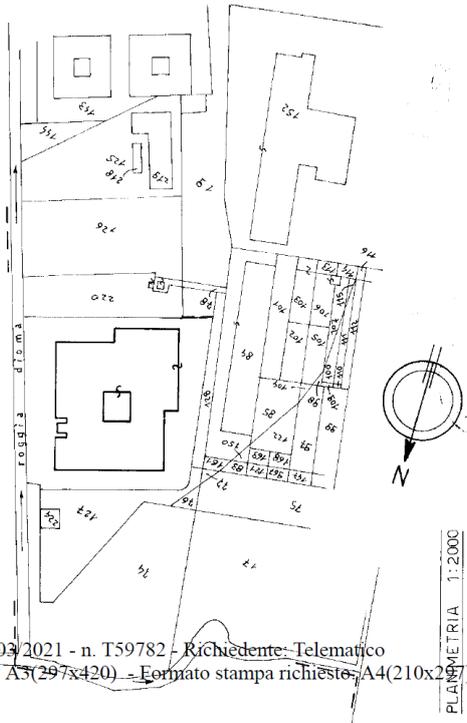
scala 1:500

Vicenza li 5.2.1988

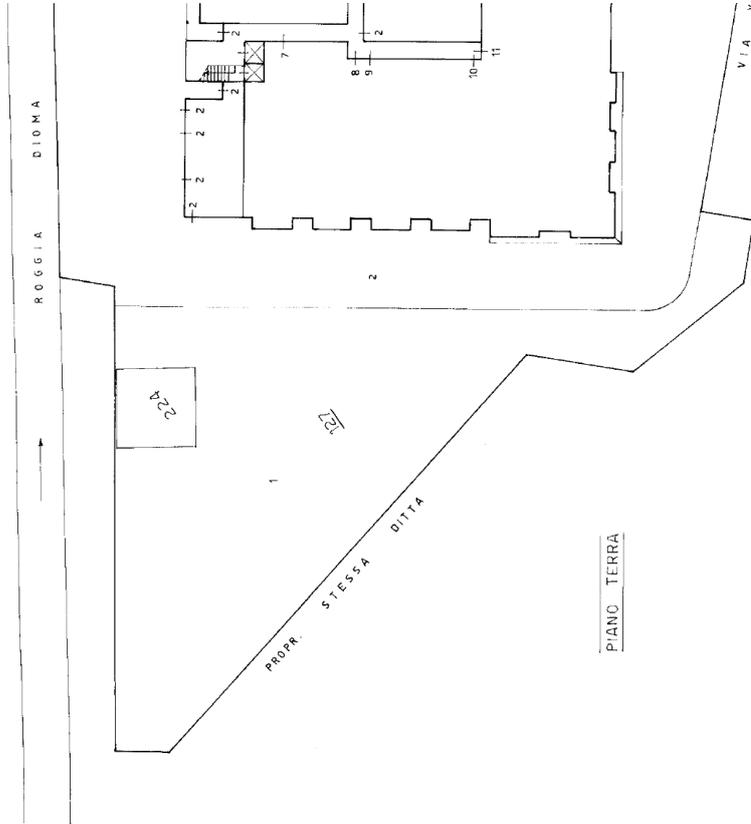
Com. VICENZA

Fg. 127 il tecnico *Carlucci*

Map. 127



- Sub 1 bene **non censibile** (corte)
- Sub 2) bene comune non censibile ai sub 3 → 63 ( ingressi, corridoi, ascensori, scale, guardiola, c.t., locali di condiz. aria generale, caveoio interno, P.T.; corridoi, ascensori, scale, P.1\*, P.2\* locali macchine ascensori, coperto praticabile, P.copertura )
- Sub 3) bene comune non censibile ai sub 4 → 12 ( locale produzione aria primaria del P.T. )
- Sub 4) 6) uffici (P.T.)
- Sub 7) Bar (P.T.)
- Sub 8) → 12) uffici (P.T.)
- Sub 13 → 38) uffici (P.T.)
- Sub 39 → 63) uffici **dei Fabbricati** - Situazione al 04/03/2021 - Comune di VICENZA (L.840) - < Foglio: 47 - Particella: 127 - Elaborato planimetrico >





Direzione Provinciale di Vicenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: VICENZA  
 Elenco Subalterni

Data: 04/03/2021 - Ora: 09.41.59 - Pag: 1  
 Visura n. : T59783

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
VICENZA		47	127			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA VECCHIA FERRIERA		T			Partita speciale A
2	VIA VECCHIA FERRIERA		T 1-2 0003			Partita speciale A
3	VIA VECCHIA FERRIERA		T			Partita speciale A
4	VIA VECCHIA FERRIERA		T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
5	VIA VECCHIA FERRIERA		T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
6	VIA VECCHIA FERRIERA	70	T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
7	VIA VECCHIA FERRIERA		T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE
8	VIA VECCHIA FERRIERA		T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
9	VIA VECCHIA FERRIERA	70	T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
10	VIA VECCHIA FERRIERA	70	T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
11	VIA VECCHIA FERRIERA	70	T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
12	VIA VECCHIA FERRIERA	72	T			D05 ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO ED ASSICURAZIONE
13				00	000	Immobile soppresso
14	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
15	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
16	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
17	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
18	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
19	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
20	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
21	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
22	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
23	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
24						Immobile soppresso
25						Immobile soppresso
26						Immobile soppresso
27				00	000	Immobile soppresso
28				00	000	Immobile soppresso
29				00	000	Immobile soppresso
30	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
31	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
32	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
33	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
34	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
35	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
36	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
37	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
38	VIA VECCHIA FERRIERA	70	1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
39	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
40	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
41	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
42	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
43	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
44	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
45	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
46	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
47	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
48	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
49	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
50	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
51	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
52	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
53	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
54	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
55						Immobile soppresso
56	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
57	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
58	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
59	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
60	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI

Segue



Direzione Provinciale di Vicenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: VICENZA  
 Elenco Subalterni

Data: 04/03/2021 - Ora: 09.42.00 - Pag: 2  
 Visura n. : T59783 Fine

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VICENZA		47	127			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
61	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
62	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
63	VIA VECCHIA FERRIERA		2			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
64	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
65	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
66	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
67	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
68	VIA VECCHIA FERRIERA		1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
69						Immobile soppresso
70	VIA VECCHIA FERRIERA	SNC	1			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
71	VIA VECCHIA FERRIERA	SNC	2-3			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI

Unità immobiliari n. 71

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Data presentazione: 01/03/1988 - Data: 23/02/2022 - n. T238238 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

MODULARIO P. - ng. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

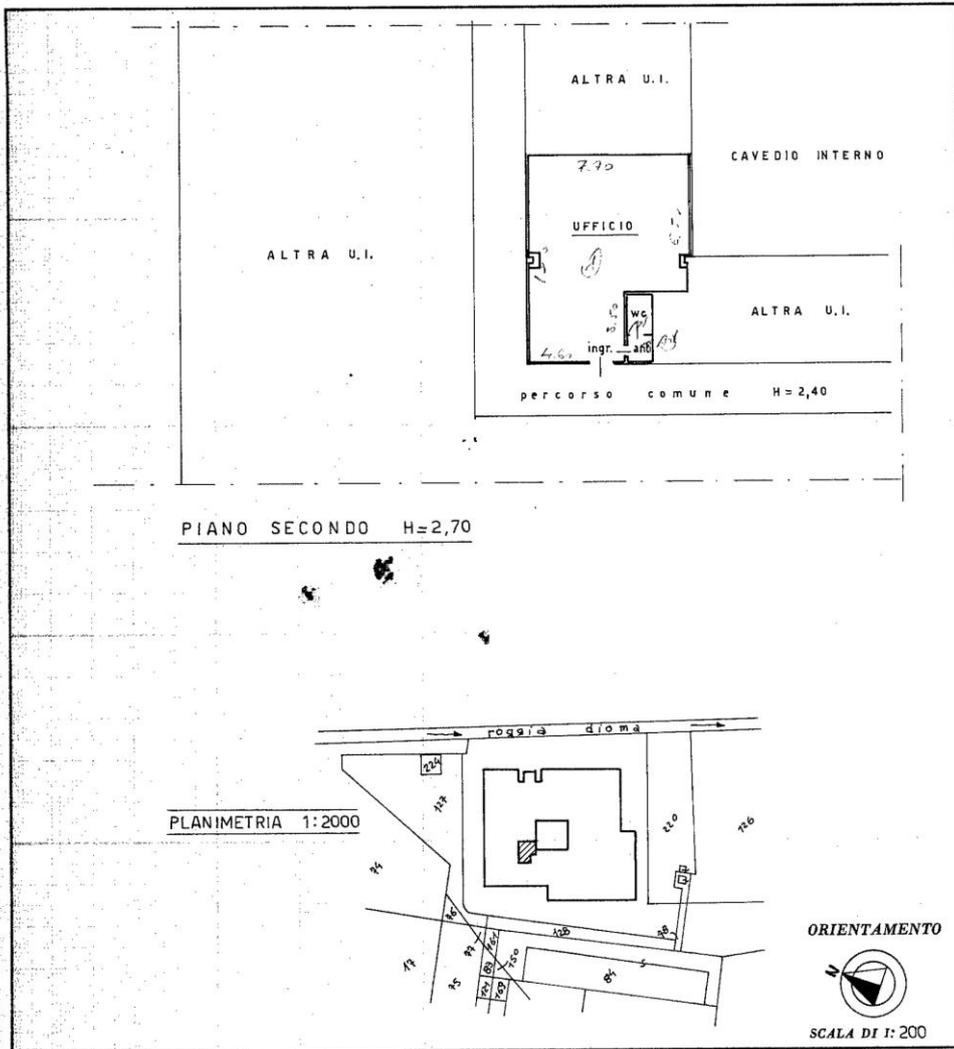
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VICENZA Via VECCHIA FERRIERA

Ditta COFIME S.R.L. con sede in MILANO via Cavallotti n° 8

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
UMBERTO PRANDINA

Iscritto all'Albo de GEOMETRI  
della Provincia di VICENZA

DATA 5-2-1988

Firma *U. Prandina*

DATA PROT. N° 3253

FG. 47 MAPP. 127  
SUB. 62

Data presentazione: 01/03/1988 - Data: 23/02/2022 - n. T238238 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X377) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

caso 01  
Catasto dei fabbricati - Situazione al 23/02/2022 - Comune di VICENZA (ML840) - Foglio 47 - Particella 127 - Subalerno 62 - VIA VECCHIA FERRIERA n. 70 Piano 2



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022  
Ora: 14:32:55  
Numero Pratica: T232367/2022  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2022**

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA



### Soggetto richiesto:

**CLAREN IMMOBILIARE S.R.L.** sede MONTEBELLUNA (TV) (CF: 03009950241)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
• Foglio **47** Particella **127** Subalterno **62**

COSTITUZIONE del 01/03/1988 in atti dal 05/05/1997  
ACCATASTAM. (n. 3253.2/1988)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **47** Particella **127**

#### > Indirizzo

VIA VECCHIA FERRIERA n. 70 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2021  
Pratica n. VI0107352 in atti dal 27/10/2021  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 41658.1/2021)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.084,56**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**  
Ora: **14:32:55**  
Numero Pratica: **T232367/2022**  
Pag: **2 - Segue**

#### > Dati di superficie

Totale: **76 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/03/1988, prot. n. 3253

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

##### > 1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L. (CF 03009950241)

Sede in MONTEBELLUNA (TV)  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale BERNINI  
EDOARDO Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.  
15904 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 51.1/2012 Reparto PI di VICENZA in  
atti dal 05/01/2012

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VICENZA (L840)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.084,56** Vani: **3,0**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
• Foglio **48** Particella **263** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000  
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)

##### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **48** Particella **263**

#### > Indirizzo

VIALE SAN LAZZARO Piano T

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000  
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**  
Ora: **14:32:55**  
Numero Pratica: **T232367/2022**  
Pag: **3 - Segue**

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 128,08**  
Rendita: **Lire 248.000**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **5**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001  
Pratica n. 412658 in atti dal 19/09/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8120.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

#### > Dati di superficie

Totale: **36 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
09/02/2000, prot. n. F00724



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
• Foglio **48** Particella **263** Subalterno **34**

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000  
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **48** Particella **263**

#### > Indirizzo

VIALE SAN LAZZARO Piano 3

VARIAZIONE del 09/02/2000 in atti dal 09/02/2000  
AMPLIAMENTO AFFERENTI A (n. F00724.1/2000)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 948,99**  
Rendita: **Lire 1.837.500**  
Categoria **A/2<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001  
Pratica n. 412658 in atti dal 19/09/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8120.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**  
Ora: **14:32:55**  
Numero Pratica: **T232367/2022**  
Pag: **4 - Segue**

#### > Dati di superficie

Totale: **135 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>d)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
09/02/2000, prot. n. F00724

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> **1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L.**  
(CF 03009950241)  
Sede in MONTEBELLUNA (TV)  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale BERNINI  
EDOARDO Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.  
15903 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 50.1/2012 Reparto PI di VICENZA in  
atti dal 05/01/2012

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VICENZA (L840)  
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.077,07** Vani: **7,5** Superficie: **31 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
• Foglio **47** Particella **209** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

##### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **47** Particella **209**

#### > Indirizzo

VIA VECCHIA FERRIERA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/07/2014  
Pratica n. VI0126867 in atti dal 30/07/2014  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 54443.1/2014)



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/02/2022  
Ora: 14:32:55  
Numero Pratica: T232367/2022  
Pag: 5 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.322,13**  
Categoria **D/1<sup>e</sup>**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1991 in  
atti dal 08/04/1998 (n. 6969.1/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. CLAREN IMMOBILIARE S.R.L.**  
**(CF 03009950241)**

Sede in MONTEBELLUNA (TV)  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2011 Pubblico ufficiale BERNINI  
EDOARDO Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n.  
15905 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 52.1/2012 Reparto PI di VICENZA in  
atti dal 05/01/2012

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di VICENZA (L840)  
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.322,13**

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 3.483,76** Vani: **10,5** Superficie: **31 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/10: Uffici e studi privati*

*b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*

*c) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

*e) D/1: Opifici*